

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem		Cel najmu	Stawka miesięczna (netto) w zł
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)		
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35	KW Nr PO11/000028511, działka nr 153/5	(parter)	12,56	Działalność usługowa o profilu finansowo – ubezpieczeniowym	854,08

Uwagi:

1. Miejsce przeznaczone do prowadzenia działalności usługowej o profilu finansowo - ubezpieczeniowym znajduje się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Pile, poł. w Pile przy alei Niepodległości 33/35.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie na podstawie współczynnika powierzchnia pomieszczeń użytkowych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, których zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” – do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. Pozostałe warunki określi umowa najmu.