

Uchwała 391.2025

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 31 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego oddanych w trwały zarząd

Na podstawie art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684, tj), art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz § 7 ust.2 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7 marca 2025 r. poz. 2075), zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Pile z dnia 5 września 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 września 2025 r., poz. 6605), **Zarząd Powiatu w Pile uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto, za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

§ 2. 1. Wprowadza się podział nieruchomości powiatowych oddanych w trwały zarząd powiatowych jednostek organizacyjnych na strefy I strefa – Piła w granicach administracyjnych, II strefa – pozostałe tereny na obszarze Powiatu Pilskiego.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w jednostkach w przypadku, kiedy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest:

1)

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	I strefa Piła - stawka za 1 h (60 minut) netto	II strefa Stawka za 1 h (60 minut) netto
1	Sala gimnastyczna lub hala sportowa wraz z szatnią: 1) o powierzchni do 300 m ² , 2) o powierzchni powyżej 300 m ² do 600 m ² , 3) o powierzchni powyżej 600 m ² do 800 m ² , 4) o powierzchni powyżej 800 m ² .	62,40 zł 83,20 zł 104,00 zł 156,00 zł	41,60 zł 62,40 zł 83,20 zł 104,00 zł

2	Sala lekcyjna lub sala dydaktyczna:		
	1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,	67,60 zł	41,60 zł
	2) za zajęcia przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego,	67,60 zł	57,20 zł
	3) za zajęcia przy najmie okazjonalnym.	104,00 zł	72,80 zł
3	1. Wynajem sali widowiskowej w MDK za godzinę zegarową,	520,00 zł	-
	2. Wynajem sali lustrzanej w MDK za godzinę zegarową,	208,00 zł	-
	3. Wynajem sali szkoleniowej o pow. 63 m ² z możliwością powiększenia o 34 m ² , za godzinę zegarową.	208,00 zł	-
	4. Wynajem sali muzycznej do zajęć wokalnych za godzinę zegarową.	156,00 zł	-
	5. Wynajem holu głównego z przyległym korytarzem – 111,75 m ² (szerokość korytarza 3m) za godzinę zegarową.	208,00 zł	-
	6. Wynajem sali teatralnej za godzinę zegarową.	208,00 zł	-
	7. Wynajem Sali muzycznej o pow. 21,61 m ² za godzinę zegarową.	104,00 zł	-
	8. Wynajem pokoju nauczycielskiego o pow. 34,5 m ² za godzinę zegarową.	104,00 zł	-
4	Sala komputerowa lub pracownia informatyczna:		
	1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,	57,20 zł	41,60 zł
	2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego,	67,60 zł	57,20 zł
	3) za godzinę zegarową zajęć, przy najmie okazjonalnym.	104,00 zł	72,80 zł
5	Pracownia przedmiotowa:		
	1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,	67,60 zł	41,60 zł

	2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego,	88,40 zł	57,20 zł
	3) za godzinę zajęć przy najmie okazjonalnym.	104,00 zł	72,80 zł
6	Siłownia/sala korekcyjna/sala do ćwiczeń.	0,52 zł/h/m ²	0,31 zł/h/m ²
7	Boiska sportowe za godzinę zegarową zajęć.	135,20 zł	83,20 zł
8	Świetlica, stołówka, aula.	98,8 zł	67,60 zł
9	1. Pokoje w internacie ¹ na miesiąc		
	1) pokój z łazienką,	1 248,00 zł	-
	2) pokój wyremontowany bez łazienki,	832,00 zł	-
	3) pozostałe pokoje.	468,00 zł	-
	1. Pokoje w internacie za dobę:		
	1) pokój z łazienką,	156,00 zł	-
	2) pokój wyremontowany bez łazienki,	83,20 zł	-
	3) pozostałe pokoje.	52,00 zł	-
10	inne pomieszczenia nie wymienione w punkcie 1- 9		
	1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku,	41,60 zł	36,40 zł
	2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku,	67,60 zł	57,20 zł
	3) za godzinę zegarową zajęć, najem okazjonalny.	98,80 zł	83,20 zł

2)

¹ Jeżeli zostaną w pierwszej kolejności zaspokojone potrzeby mieszkaniowe uczniów w internacie, można wynajmować pokoje innym osobom nie będącym uczniami

Lp.	Rodzaj pomieszczeń i powierzchni	I strefa Pła minimalna miesięczna stawka za wynajem netto	II strefa minimalna miesięczna stawka za wynajem netto
1	Gabinet stomatologiczny z wyposażeniem.	936,00 zł	-
2	Pomieszczenie przeznaczone na gabinet medyczny lub biuro.	31,20 zł/m ²	10,40 zł/m ²
3	Pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny/sklepik w DPS: a) o powierzchni do 15 m ² , b) o powierzchni powyżej 15 m ² do 30 m ² , c) o powierzchni powyżej 30 m ² .	208,00 zł 312,00 zł 520,00 zł	156,00 zł 208,00 zł 332,80 zł
4	Powierzchnia przeznaczona pod zainstalowanie automatu do napojów, artykułów spożywczych (np. kanapek, słodczy), kserokopiarki, punkty kserograficzne, itp.	156,00 zł/1m ²	52,00 zł/1m ²
5	Garaż lub pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu: a) o powierzchni do 20 m ² , b) o powierzchni 20 m ² i powyżej.	239,20 zł 239,20 zł i jest powiększana o 15,00 zł za każdy dodatkowy 1 m ² ;	67,60 zł 67,60 zł i jest powiększana o 5,00 zł za każdy dodatkowy 1 m ² ;
6	Grunt pod istniejącymi garażami.	10,40 zł/m ²	4,20 zł/m ²
7	Powierzchnia przeznaczona pod reklamę:	81,12 zł za 1 m ² powierzchni reklamy	40,60 zł za 1m ² powierzchni reklamowej
8	Powierzchnia gruntu pod reklamą: 5,20 zł - za 1 m ² powierzchni gruntu.	8,32 zł za 1 m ² powierzchni gruntu po rzucie z góry	6,24 zł za 1m ² powierzchni gruntu po rzucie z góry
9	Lokale mieszkalne.	20,80 zł/m ² miesięcznie	6,24 zł/m ²

10	Parkingi.	1,04 zł/m ² miesięcznie	0,52 zł/m ² miesięcznie

3)

Lp.	Cel dzierżawy/najmu	I strefa Piła minimalna roczna stawka za dzierżawę/najem netto	II strefa minimalna roczna stawka za dzierżawę/najem netto
1	Grunty orne.	- -	klasa IIIa – 1248,00 zł (zł/ha) klasa IIIb – 1248,00 zł (zł/ha)

4)

Lp.	Najem gruntu	I strefa Piła minimalna roczna stawka dzień (zł/24h) netto	II strefa minimalna stawka
1	Gruntu z przeznaczeniem pod organizację imprez plenerowych, kulturalnych, wypoczynkowych – będący w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury „Iskra” – dot. terenów w kompleksie sportowym „Stadion przy Okrzei”, położony w Pile przy ul. Okrzei 4, nieobjęty zakresem trwałości projektu pn. „Nowoczesne centra Społeczno – Rekreacyjne Powiatu Pilskiego – przebudowa oraz adaptacja obiektów i przestrzeni publicznej w Pile” (załącznik do uchwały z zaznaczonym obszarem	1 560,00 zł	-

3. Stawki czynszu najmu, o których mowa w tabeli 1) i tabeli 2) mogą zostać obniżone do 99% od wysokości minimalnych stawek czynszu, określonych w niniejszej uchwale dla jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd Powiatu w Pile.

§ 3. Stawek określonych w niniejszej uchwale nie stosuje się do umów najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała nr 227.2025 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego oddanych w trwały zarząd, Uchwała nr 237.2025 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 18 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego oddanych w trwały zarząd oraz Uchwała nr 250.2025 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 21 maja 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego oddanych w trwały zarząd.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Jednostek Powiatowych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Stefan Kowal /-/

Starosta Pilski

/-/

Kazimierz Sulima /-/

Rafał Zdzierela

Daria Lubońska /-/

Maciej Kazek /-/

Joanna Baron

/-/
radca prawny

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
/-/
Małgorzata Maczan