

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 375.2025
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 9 grudnia 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Cel najmu	Stawka miesięczna (netto) w zł
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35, działka nr 153/5, KW Nr PO1I/00002851/1	część gruntu usytuowana przy alei Niepodległości 33/35	4,7	najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas 3 lat z przeznaczeniem na umieszczenie systemu automatycznej skrytki pocztowej (automatu) służącej do nadawania i odbierania przesyłek	594,14

Uwagi:

1. Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 4,7m² na działce oznaczonej nr ewidencyjnym nr 153/5, usytuowana przy budynku Starostwa Powiatowego w Pile położonym przy alei Niepodległości 33/35, która będzie wykorzystana do umieszczenia systemu automatycznej skrytki pocztowej (automatu) służącej do nadawania i odbierania przesyłek.
2. Miesięczna stawka czynszu ustalona została na kwotę 594,14 zł netto. Czynsz powiększony zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług.
3. Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztu energii elektrycznej zużytej przez automat. Energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie faktury VAT, zgodnie ze stanem podlicznika, wskazanego przez właściciela nieruchomości, odczytywanego co miesiąc w pierwszym tygodniu kolejnego okresu/miesiąca rozliczeniowego.
4. Najemca:
 - umieści automat na własny koszt,
 - zajmuje się całkowitą obsługą automatów i ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z jego użytkowaniem, serwisowaniem, ewentualnym usuwaniem usterek,
 - zobowiązuje się utrzymywać automaty w należytym stanie technicznym oraz estetycznym,
 - we własnym zakresie ubezpieczy automaty od uszkodzenia i innych potencjalnych szkód, w szczególności związanych z oddziaływaniem warunków atmosferycznych na konstrukcję automatów, a także od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wynajmujący zapewni Najemcy:
 - miejsce na umieszczenie automatu zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku graficznym stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały,
 - dojście do automatu przez 24 h/7 dni w tygodniu dla obsługi oraz dla klientów, które nie może być utrudnione w stopniu uniemożliwiającym korzystanie z usług,
 - udostępnienie najemcy energii elektrycznej niezbędnej do uruchomienia automatu.
6. Automaty nie będą wymagały jakiejkolwiek obsługi ze strony Wynajmującego.
7. Pozostałe warunki określi umowa najmu.