

Załącznik  
do Uchwały Nr 294.2025  
Zarządu Powiatu w Pile  
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zarząd Powiatu w Pile

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Pile przy alei  
Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące lokale użytkowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem					Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (zł)
			Nr pozycji do przetargu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia części wspólnych* [m <sup>2</sup> ]	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/0001901 0/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/ tereny usług różnych	1.	025, 026, 028, 029, 027 korytarz (piwnica)	75,56	8,52	84,08	924,88	92,00	10,00
			2.	061 (parter)	17,40	6,39	23,79	261,69	26,00	10,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia:

26 września 2025 r. w godzinach od 11.00 do 12.00. – pomieszczenia znajdujące się w budynku przy  
alei Wojska Polskiego 49B

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2025 r., O GODZ. 10.00, W SIEDZIBIE  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920  
PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER) WEJŚCIE OD STRONY WYDZIAŁU KOMUNIKACJI**

## Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony.
- 2\*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona jest, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.
8. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całonocowo (lokale nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe) z wyjątkiem ratownictwa medycznego, które może przebywać na terenie przedmiotowych nieruchomości 24h/dobę – 365 dni w roku. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie ma również możliwości przechowywania zwierząt.
9. W Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile (pok.216 II p.) znajduje się świadectwo charakterystyki energetycznej budynku położonego przy alei Wojska Polskiego 49B, które może zostać udostępnione do wglądu.

## Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości określonej w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**”). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 29 września 2025 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr ... (podać numer pozycji w przetargu, numer lokalu oraz adres budynku, w którym lokal się znajduje).”

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości a także, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.**

### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie określone zostało w § 2 uchwały oraz Tabeli nr 1 (kolumna minimalne postąpienie).
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Do przetargu nie może przystąpić uczestnik, który posiada zobowiązania wobec Powiatu Pilskiego.
10. Zarząd Powiatu w Pile zastrzega sobie prawo do odwołania lub przesunięcia terminu przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu lub przesunięciu terminu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Pile.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy alei Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.