Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 267.2025
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m2
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
2.	Piła, obręb 19 aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	nr 57 o pow. – 16,06 m^2 nr 61 o pow. 16,06 m^2 nr 62 i 63 o pow. 31,80 m^2 nr 64 o pow. 16,20 m^2 wraz z korytarzem o pow.20,40 m^2	100,52 m^2	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Miesięczna stawka czynszu 30,00 zł/m^2 x 100,52 m^2 = 3 015,60 zł netto tj. 3 709,19 zł brutto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok począwszy od 01 stycznia 2026 r.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.