

Uchwała 227.2025

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 02 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego oddanych w trwały zarząd

Na podstawie art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm), art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 7 ust.2 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym (dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7 marca 2025 r. poz. 2075), **Zarząd Powiatu w Pile uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto, za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni wynajmowaniu, wydzierżawianiu pomieszczeń lub powierzchni jednostek.

§ 2. 1. Wprowadza się podział nieruchomości powiatowych oddanych w trwały zarząd powiatowych jednostek organizacyjnych na strefy I strefa – Piła w granicach administracyjnych, II strefa – pozostałe tereny na obszarze Powiatu Pilskiego.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w jednostkach w przypadku, kiedy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest:

1)

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	I strefa Piła - stawka za 1 h (60 minut) netto	II strefa Stawka za 1 h (60 minut) netto
1	sala gimnastyczna lub hala sportowa wraz z szatnią :		
	1) o powierzchni do 300 m ²	60,00 zł	40,00 zł
	2) o powierzchni powyżej 300 m ² do 600 m ²	80,00 zł	60,00 zł
	3) o powierzchni powyżej 600 m ² do 800 m ²	100,00 zł	80,00 zł

	4) o powierzchni powyżej 800 m ²	150,00 zł	100,00 zł
2	sala lekcyjna lub sala dydaktyczna: 1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego, 2) za zajęcia przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego; 3) za zajęcia przy najmie okazjonalnym	65,00 zł 65,00 zł 100,00 zł	40,00 zł 55,00 zł 70,00 zł
3	1. Wynajem sali widowiskowej w MDK za godzinę zegarową, 2. Wynajem sali lustrzanej w MDK za godzinę zegarową, 3. Wynajem sali szkoleniowej o pow. 63 m ² z możliwością powiększenia o 34 m ² , za godzinę zegarową.	500,00 zł 200,00 zł 200,00 zł	- - -
4	sala komputerowa lub pracownia informatyczna: 1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego, 2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego; 3) za godzinę zegarową zajęć, przy najmie okazjonalnym	55,00 zł 65,00 zł 100,00 zł	40,00 zł 55,00 zł 70,00 zł
5	pracownia przedmiotowa: 1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego, 2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego; 3) za godzinę zajęć przy najmie okazjonalnym.	65,00 zł 85,00 zł 100,00 zł	40,00 zł 55,00 zł 70,00 zł
6	siłownia/sala korekcyjna/sala do ćwiczeń	0,50 zł/h/m ²	0,30 zł/h/m ²

7	boiska sportowe za godzinę zegarową zajęć	130,00 zł	80,00 zł
8	świetlica, stołówka, aula	95,00 zł	65,00 zł
9	1. Pokoje w internacie ¹ na miesiąc 1) pokój z łazienką, 2) pokój wyremontowany bez łazienki, 3) pozostałe pokoje 2. Pokoje w internacie za dobę: 1) pokój z łazienką, 2) pokój wyremontowany bez łazienki, 3) pozostałe pokoje	1 200,00 zł 800,00 zł 450,00 zł 150,00 zł 80,00 zł 50,00 zł	
10	inne pomieszczenia nie wymienione w punkcie 1- 9 1) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku, 2) za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku, 3) za godzinę zegarową zajęć, najem okazjonalny	40,00 zł 65,00 zł 95,00 zł	35,00 zł 55,00 zł 80,00 zł

2)

Lp.	Rodzaj pomieszczeń i powierzchni	I strefa Piła minimalna miesięczna stawka za wynajem netto	II strefa minimalna miesięczna stawka za wynajem netto
1	Gabinet stomatologiczny z wyposażeniem	7 500,00 zł	
2	Pomieszczenie przeznaczone na gabinet medyczny lub biuro	30,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²

¹ Jeżeli zostaną w pierwszej kolejności zaspokojone potrzeby mieszkaniowe uczniów w internacie, można wynajmować pokoje innym osobom nie będącym uczniami

3	<p>pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny/sklepik w DPS:</p> <p>a) o powierzchni do 15 m²,</p> <p>b) o powierzchni powyżej 15 m² do 30 m²,</p> <p>c) o powierzchni powyżej 30 m²;</p>	<p>200,00 zł</p> <p>300,00 zł</p> <p>500,00 zł</p>	<p>150,00 zł</p> <p>200,00 zł</p> <p>320,00 zł</p>
4	powierzchnia przeznaczona pod zainstalowanie automatu do napojów, artykułów spożywczych (np. kanapek, słodczy), kserokopiarki, punkty kserograficzne, itp.	150,00 zł/1m ²	50,00 zł/1m ²
5	<p>garaż lub pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu:</p> <p>a) o powierzchni do 20 m²,</p> <p>b) o powierzchni 20 m² i powyżej</p>	<p>230,00 zł</p> <p>230,00 zł i jest powiększana o 15,00 zł za każdy dodatkowy 1 m²;</p>	<p>65,00 zł</p> <p>65,00 zł i jest powiększana o 5,00 zł za każdy dodatkowy 1 m²;</p>
6	grunt pod istniejącymi garażami	10,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²
7	powierzchnia przeznaczona pod reklamę:	78,00 zł za 1 m ² powierzchni reklamy	39,00 zł za 1m ² powierzchni reklamowej
8	powierzchnia gruntu pod reklamą: 5,00 zł - za 1 m ² powierzchni gruntu;	8,00 zł za 1 m ² powierzchni gruntu po rzucie z góry	6,00 zł za 1m ² powierzchni gruntu po rzucie z góry
9	lokale mieszkalne	20,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ²
10	parkingi	1,00 zł/m ² miesięcznie	0,50 zł/m ² miesięcznie

§ 3. Stawek określonych w niniejszej uchwale nie stosuje się do umów najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Jednostek Powiatowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Stefan Kowal /-/

Starosta Pilski

/-/

Kazimierz Sulima /-/

Rafał Zdzierela

Daria Lubońska /-/

Maciej Kazek /-/

Joanna Baron
/-/
radca prawny

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
/-/
Małgorzata Maczan

SKARBNIK
POWIATU PILSKIEGO
/-/
Sonia Wojciechowska - Wiśniewska