

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 226.2025
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 02 kwietnia 2025 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym
(najem do 31 grudnia 2025 r. na prowadzenie działalności statutowej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Położenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem				Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie (przy udzielonej bonifikacie 95%)
			Numer pomieszczenia (parter)	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]	Powierzchnia łączna [m ²]			
1.	Piła, aleja Niepodległości 33/35	Kw PO11/00002 851/1 działka 153/5	38	9,29	3,8	13,09	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	70,00	3,50

Uwagi:

- * Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) ciąży na Najemcy.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media.
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
- Pozostałe warunki określi umowa najmu.