

# UCHWAŁA NR 221.2025

## ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 18 marca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych położonych w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i alei Wojska Polskiego 49B na czas nieoznaczony oraz ustalenia wysokości wadium i postąpienia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 i 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Pilskiego, znajdujących się w budynkach położonych w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i alei Wojska Polskiego 49B, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wadium w pieniądzu (zł), w wysokości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem					Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
		Nr pozycji do przetargu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia części wspólnych* [m <sup>2</sup> ]	Pow. łączna [m <sup>2</sup> ]		
1.	aleja Wojska Polskiego 36	1.	6 (parter)	4,89	1,23	6,12	13,00	10,00
2.	aleja Wojska Polskiego 49B	2.	1 i 2 (piętro)	128,35	32,75	161,10	419,00	10,00
		3.	20 (parter)	23,00	9,53	32,53	98,00	10,00
		4.	21 (parter)	23,00	9,53	32,53	98,00	10,00
		5.	058 (parter)	16,06	8,82	24,88	75,00	10,00
		6.	059 (parter)	16,06	8,82	24,88	75,00	10,00
		7.	060 (parter)	16,06	8,82	24,88	75,00	10,00
		8.	038 (piwnica)	27,42	9,18	36,60	40,00	10,00
		9.	051 (piwnica)	15,81	5,80	21,61	24,00	10,00
		10.	056 (piwnica)	27,82	10,21	38,03	42,00	10,00

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Starosta Pilski

/-/

Rafał Zdzierela

Stefan Kowal        /-/

Kazimierz Sulima    /-/

Daria Lubońska       -

Maciej Kazek        -

Joanna Baron  
/-/

radca prawny

Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości  
/-/

Małgorzata Maczan

Skarbnik  
Powiatu Pilskiego  
/-/

Sonia Wojciechowska -Wiśniewska