

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem				Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie		
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]	Pow. łączna [m ²]					
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/00002879 /3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	1 (parter)	40,75	7,86	48,61	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	21,00 zł		
			6 (parter)	4,89	1,23	6,12			21,00 zł		
			18 (piwnica)	27,65	8,27	35,92			11,00 zł		
			19 (piwnica)	24,57	7,35	31,92			11,00 zł		
			20 (piwnica)	9,37	2,80	12,17			11,00 zł		
			21 (piwnica)	14,91	4,46	19,37			11,00 zł		
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/00019010 /6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	1 i 2 (piętro)	128,35	32,75	161,10			Opłaty za czynsz dokonywane będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	26,00 zł
			20 (parter)	23,00	9,53	32,53					30,00 zł
			21 (parter)	23,00	9,53	32,53					30,00 zł
			058 (parter)	16,06	8,82	24,88					30,00 zł
			059 (parter)	16,06	8,82	24,88					30,00 zł
			060 (parter)	16,06	8,82	24,88					30,00 zł
			038 (piwnica)	27,42	9,18	36,60	11,00 zł				
			051 (piwnica)	15,81	5,80	21,61	11,00 zł				
			056 (piwnica)	27,82	10,21	38,03	11,00 zł				

Uwagi:

- 1*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.
7. W pomieszczeniu nr 19 w piwnicy budynku położonego przy alei Wojska Polskiego 36 znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
8. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.
9. Przez pomieszczenie nr 51 w piwnicy przy alei Wojska Polskiego 49B biegnie kabel światłowodowy Netia, do którego w przypadku awarii wynajmujący musi mieć dostęp.
10. Część piwniczna budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych (w przypadku konieczności instalacji urządzeń ułatwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych – należy je zainstalować we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).
11. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całodobowo (lokale nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe) z wyjątkiem ratownictwa medycznego, które może przebywać na terenie przedmiotowych nieruchomości 24h/dobę – 365 dni w roku. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie ma również możliwości przechowywania zwierząt.
12. W Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile (pok.216, II piętro) znajduje się świadectwo charakterystyki energetycznej budynku położonego przy alei Wojska Polskiego 36 bądź 49B, które może zostać udostępnione do wglądu.