

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem				Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]	Pow. łączna [m ²]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/00002879 /3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	1 (parter)	40,75	7,86	48,61			21,80 zł
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/00019010 /6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	023, 024 (piwnica)	15,90 + 25,65 = 41,55		41,55	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	11,40 zł
			025, 026, 028, 029, 027 korytarz (piwnica)	16,37 + 13,80 + 12,75 + 13,68 + 18,96 = 75,56	8,52	84,08			11,40 zł
			03 (parter)	11,10	4,38	15,48			31,20 zł
			21 (parter)	23,00	9,53	32,53			31,20 zł
			058 (parter)	16,06	8,82	24,88			31,20 zł
			059 (parter)	16,06	8,82	24,88			31,20 zł
			060 (parter)	16,06	8,82	24,88			31,20 zł

Uwagi:

- 1*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.
7. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.
8. Część piwniczna budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych (w przypadku konieczności instalacji urządzeń ułatwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych – należy je zainstalować we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).
9. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całodobowo (lokale nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe) z wyjątkiem ratownictwa medycznego, które może przebywać na terenie przedmiotowych nieruchomości 24h/dobę – 365 dni w roku. Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie ma również możliwości przechowywania zwierząt.
10. W Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile (pok.216, II piętro) znajduje się świadectwo charakterystyki energetycznej budynku położonego przy alei Wojska Polskiego 36 bądź 49B, które może zostać udostępnione do wglądu.