

UCHWAŁA NR 445.2026

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 17 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 390.2025 Zarządu Powiatu z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego:

1) tabela w § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki (netto) w każdej strefie w stosunku rocznym
1	uprawy pieczarek	1,65 zł/m ²
2	sady	1 248,00 zł/ha
3	grunty orne	kl.IIIa – 2 300,00 zł/ha kl. IIIb – 2 300,00 zł/ha kl. IVa – 2 100,00 zł/ha kl. IVb – 2 100,00 zł/ha kl. V – 1 600,00 zł/ha kl. VI – 1 600,00 zł/ha nieużytki – 800,00 zł/ha
4	łąki, pastwiska:	kl. III – 1 200,00 zł/ha kl. IV – 1 200,00 zł/ha kl. V – 1 000,00 zł/ha kl. VI – 800,00 zł/ha
5	Inne, nie ujęte w pkt. 1-4	800,00 zł /ha
6	dot. pkt.1-5	Stawka roczna w każdej strefie nie może być niższa niż 105,00 zł w stosunku rocznym

2) tabela w § 5 ust.3 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki (netto) rocznej
1	na polepszenie warunków zagospodarowania działek	za pierwsze 200 m ² - 5,20 zł za m ² za każdy następny m ² powyżej 200 m ² -0,68 zł za m ²
2	trawniki, grunty na cele ogrodnicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe	za pierwsze 200 m ² - 5,20 zł za m ² za każdy następny m ² powyżej 200 m ² -0,45 zł za m ²
3	na potrzeby utrzymania cmentarzy	4,70 zł/m ²
		Wysokość stawki (netto) miesięcznej
4	na cele komunikacyjne (dojazdy, przejścia, drogi)	1,67 zł /m ² , jednak nie mniej niż 104,00 zł
5	wynajem garaży	10,90 zł/m ²
6	budowa przepustów/użytkowanie zabudowanych przepustów	za 1 przepust 57,20 zł
7	najem pod śmietniki/wiaty śmietnikowe	114,40 zł
8	najem parkingu	4 zł/m ² za pierwsze 200 m ² za każdy następny m ² powyżej 200 m ² -0,50 zł za m ²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2026 r., z wyjątkiem § 1 pkt. 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Starosta Pilski

/-/

Stefan Kowal /-/

Rafał Zdzierela

Kazimierz Sulima /-/

Daria Lubońska /-/

Maciej Kazek -

Joanna Baron
/-/
Radca prawny

DYREKTOR WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
/-/
Małgorzata Maczan

SKARBNIK
POWIATU PIŁSKIEGO
/-/
Sonia Wojciechowska-Wiśniewska

DYREKTOR
WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
/-/
Krystyna Dumza