UCHWAŁA Nr IX/55/03

RADY POWIATU W PILE

z dnia 28 kwietnia 2003 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Brzostowo, Gmina Miasteczko Krajeńskie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 , poz. 1592, z późn. zm), art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 16, poz. 232) **R a d a P o w i a t u w P i l e** u c h w a l a , co następuje :

§ 1

P r z e z n a c z a s i ę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej 5 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym 5-rodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr **250/25** o powierzchni **0.0690 ha ,** położona **w Brzostowie.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Arkadiusz Kamiński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/55/03

R ADY POWIATU W PILE

z dnia 28 kwietnia 2003 roku

Zbycie nieruchomości może nastąpić , jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych powiatu.

Zbycie nieruchomości następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zbywania mieszkań powiatowych ma zastosowanie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest 5 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym 5-rodzinnym posadowionym na działce nr 250/25 o powierzchni 0.0690 ha, położonej we wsi Brzostowo.

Cena zbywanych lokali ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążany jest nabywca nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie bezprzetargowym , na wniosek najemcy , po uprzednim przeznaczeniu ich przez Radę Powiatu do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne , gdyż pozwoli to na sprzedaż wszystkich lokali na rzecz ich najemców , co przyczyni się do pozyskania dochodów na rzecz powiatu oraz zwolni powiat z ponoszenia kosztów utrzymania tej substancji mieszkaniowej.