

## **UCHWAŁA NR XIII/ 85/ 03**

### **RADY POWIATU W PILE**

**z dnia 30 września 2003r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej  
położonej w Pile przy ul. Wincentego Pola.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2000 roku Nr 46, poz.543 z późn. zm. ), Uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2001 roku Nr 16 , poz. 232 ) **Rada Powiatu w Pile** u c h w a ł a , co następuje :

#### **§ 1**

**P r z e z n a c z a s i ę** do sprzedaży w drodze bezprzetargowej 3 lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 46/1 o pow. 0,0146 ha poł. w Pile przy ul. Wincentego Pola 13.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XIII / 85 / 03**  
**Rady Powiatu**  
**z dnia 30 września 2003r.**

Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych powiatu.

Zbycie następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zbywania mieszkań powiatowych ma zastosowanie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. )

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie bezprzetargowym, na wniosek najemcy, po uprzednim przeznaczeniu ich przez Radę Powiatu do sprzedaży.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu jak i również pozyskiwanie dochodów z tego tytułu za właściwe należy uznać zbycie ww. nieruchomości.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.