UCHWAŁA NR XXIII/181/ 2004

RADY POWIATU W PILE

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Kijaszkowo, Gmina Wysoka.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1592 , z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust.2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 , poz. 543, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia. zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz.Woj. Wlkp. Nr 16, poz. 232 / **R a d a P o w i a t u w P i l e** u c h w a l a , co następuje :

§ 1

P r z e z n a c z a s i ę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości zabudowane , położone **w Kijaszkowie** :

a/budynek mieszkalny 1-rodzinny wraz z gruntem oznaczonym jako działka nr **89/6** o powierzchni 0.0362 ha ,

b/1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr **89/9** o powierzchni 0.0469 ha ,

§ 2

Traci moc § 1 lit. a) uchwały nr XLV/363/02 Rady Powiatu w Pile z dnia 25 marca 2002 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Kijaszkowo, Gmina Wysoka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Arkadiusz Kamiński

RADCA PRAWNY
mgr Gabriela Piotrowska
O. I. R. P. Bydgoszcz - Lp. Bd-P-58

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/181/04

RADY POWIATU w PILE

z dnia 30 września 2004r.

Zbycie nieruchomości może nastąpić , jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych powiatu.

Zbycie nieruchomości następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zbywania mieszkań powiatowych ma zastosowanie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest budynek mieszkalny 1 – rodzinny wraz z działką 89/6 o pow. 0.0362 ha oraz 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym wraz z działem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 89/9 o pow. 0.0469 ha , położone we wsi Kijaszkowo.

Cena zbywanych lokali ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążany jest nabywca nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zasiedlonych następuje, na wniosek najemcy, w trybie bezprzetargowym, po uprzednim przeznaczeniu ich przez Radę Powiatu do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na sprzedaż lokali na rzecz ich najemców, co przyczyni się do pozyskania dochodów na rzecz powiatu oraz zmniejszy udział powiatu w utrzymaniu substancji mieszkaniowej.

STAROSTA

Leszek Partyka