

UCHWAŁA Nr .2025
Rady Powiatu w Pile
z dnia listopada 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 23 i § 25 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2021 r. poz. 5287), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części powierzchni nieruchomości gruntowej określonej w § 2 z InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, która jest dotychczasowym najemcą.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 4,7m² na działce oznaczonej nr ewidencyjnym nr 153/5, usytuowana przy budynku Starostwa Powiatowego w Pile położonym przy alei Niepodległości 33/35, opisana szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz przedstawiona na załączniku graficznym nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do uchwały Nr .2025
Rady Powiatu w Pile
z dnia listopada 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

1 grudnia 2022 roku została zawarta umowa Nr 439.WA.2022 (na okres od dnia 1 grudnia 2022 roku do 30 listopada 2025 roku) pomiędzy Powiatem Pilskim a InPost paczkomaty spółką z o.o. z siedzibą w Krakowie na najem części nieruchomości gruntowej o pow. 4,7m² na działce oznaczonej nr ewidencyjnym nr 153/5, usytuowanej przy budynku Starostwa Powiatowego w Pile położonym przy alei Niepodległości 33/35, z przeznaczeniem na umieszczenie systemu automatycznej skrytki pocztowej (automatu) służącej do nadawania i odbierania przesyłek.

28 października 2025 roku InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zwróciła się do Zarządu Powiatu w Pile z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wskazując termin zawarcia umowy na okres kolejnych 3 lat.

Zarząd Powiatu w Pile pozytywnie ustosunkował się do wniosku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA PILSKI
Rafał Zdzierela

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Powiatu w Pile
z dnia listopada 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Cel najmu
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35, działka nr 153/5, KW Nr PO1I/00002851/1	część gruntu usytuowana przy alei Niepodległości 33/35	4,7	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas 3 lat z przeznaczeniem na umieszczenie systemu automatycznej skrytki pocztowej (automatu) służącej do nadawania i odbierania przesyłek

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Piła, aleja Niepodległości 33/35

