UCHWAŁA Nr .2025
Rady Powiatu w Pile
z dnia marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia określonego w § 2.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest pomieszczenie biurowe znajdujące się na I piętrze w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 (działka oznaczona numerem geodezyjnym 153/5, obręb 19) o powierzchni użytkowej 9,29 m^2 opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jadwiga Królak

Uzasadnienie
do uchwały Nr .2025
Rady Powiatu w Pile
z dnia marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Z dniem 1 kwietnia 2025 roku upływa termin obowiązywania umowy najmu Nr 6-D/WOA/2018 zawartej 30 marca 2018 roku pomiędzy Powiatem Pilskim a Związkiem Sybiraków Oddział i Koło Terenowe w Pile. Umowa została zawarta na okres od 1 kwietnia 2018 roku do 1 kwietnia 2025 roku (jest kontynuacją umowy zawartej 26 marca 2015 r. na okres od 1 kwietnia 2015 roku do 31 marca 2018 roku) i dotyczy najmu pomieszczenia biurowego o łącznej powierzchni 9,29 m^2, znajdującego się na parterze budynku „B" w Starostwie Powiatowym w Pile. Najemca wykorzystuje przedmiot najmu na realizację działalności statutowej.

Prezes Zarządu Oddziału Związku Sybiraków w Pile zwrócił się do Starosty Pilskiego z prośbą o możliwość wynajmowania pomieszczenia na dotychczasowych warunkach, jednocześnie dziękując Radzie Powiatu w Pile za umożliwienie działalności statutowej Związku.

Zarząd Powiatu w Pile na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2025 roku wyraził zgodę na kontynuacje najmu przedmiotowego pomieszczenia do końca 2025 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (pomieszczenia usytuowanego w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 na działce nr 153/5 o łącznej powierzchni użytkowej 9,29 m^2) na czas do 31 grudnia 2025 roku z Zarządem Oddziału Związku Sybiraków w Pile.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

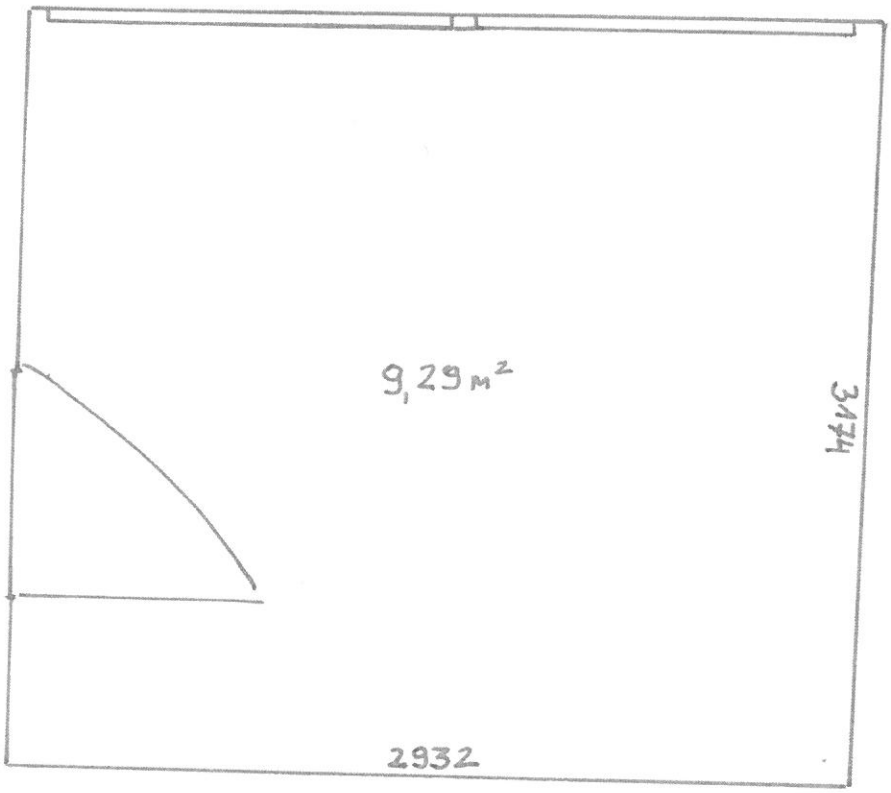
STAROSTA PILSKI
Rafał Zdzierela

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Powiatu w Pile
z dnia marca 2025 r.

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	**Opis nieruchomości** **pomieszczenie:**	**Powierzchnia użytkowa** **(m^2)**	**Cel najmu**
Piła aleja Niepodległości 37, działka nr 153/5 KW Nr PO1I/00002851/1	numer 38 parter	9,29	najem na rzecz Związku Sybiraków Oddział w Pile z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Powiatu w Pile
z dnia marca 2025 r.

Piła, aleja Niepodległości 33/35 (budynek „B" parter)



Pokój 38