

UCHWAŁA Nr .2024
Rady Powiatu w Pile
z dnia lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 23 i § 25 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2021 r. poz. 5287), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń określonych w § 2 z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia biurowe, korytarz oraz udział w części wspólnej znajdujące się na I piętrze w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 (działka oznaczona numerem geodezyjnym 153/5, obręb 19) o łącznej powierzchni użytkowej 236,83 m² opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz przedstawione na załączniku graficznym nr 2.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały wskazane jest miejsce położenia lokali przeznaczonych do oddania w najem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do uchwały Nr .2024
Rady Powiatu w Pile
z dnia lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Decyzją Zarządu Powiatu w Pile z dnia 8 listopada 2023 roku, w dniu 28 listopada 2023 roku została zawarta umowa Nr 503.WA.2023 (na okres od dnia 1 grudnia 2023 roku do dnia 29 lutego 2024 roku) pomiędzy Powiatem Pilskim a Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Pile na najem pomieszczeń biurowych usytuowanych w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 (I piętro budynku „B”).

W dniu 5 lutego 2024 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile zwrócił się do Zarządu Powiatu w Pile z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dotychczas wynajmowanych pomieszczeń przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile, wskazując termin zawarcia umowy na czas nieoznaczony. Zarząd Powiatu w Pile pozytywnie ustosunkował się do wniosku.

Kompetencje organu nadzoru budowlanego, jakim jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, sprowadzają się w zasadzie do działań z zakresu inspekcji i kontroli tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych. Mając na uwadze współpracę Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile z Wydziałem Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile w zakresie realizacji zadań wynikających z ustawy - prawo budowlane, ale przede wszystkim mając na uwadze dobro mieszkańców Powiatu Pilskiego, chcąc wyjść naprzeciw oczekiwaniom przyszłych inwestorów zasadne jest aby siedziba Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile mieściła się blisko Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile.

Wobec powyższego zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (pomieszczeń usytuowanych w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 na działce nr 153/5 o łącznej powierzchni użytkowej 236,83 m²) na czas nieoznaczony z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Pile.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Starosta Pilski

/-/

Eligiusz Komarowski