

UCHWAŁA NR2023
RADY POWIATU W PILE
z dnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz §23 i §25 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2021 r. poz. 5287), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali określonych w §2 z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, która jest dotychczasowym najemcą.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu są lokale użytkowe wykorzystywane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na prowadzenie jej działalności, usytuowane na parterze oraz pierwszym piętrze, a także pomieszczenie w piwnicy pod składnicę akt, w budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obręb 19), o łącznej powierzchni użytkowej 474,25 m² opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz przedstawione na załącznikach mapowych (załącznik nr 2-4).

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały wskazane jest miejsce położenia lokali przeznaczonych do oddania w najem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr2023
Rady Powiatu w Pile
z dnia2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Stosownie do § 23 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2021 r., poz. 5287) upoważnia się Zarząd Powiatu do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości należących do powiatowego zasobu na dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony na zasadach określonych w ustawie i w niniejszej uchwale. Zgodnie z §25 oddawanie nieruchomości w najem lub w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w trybie ustalonym obowiązującymi przepisami prawa.

Dotychczasowy najemca Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, usytuowanego w piwnicy, na parterze oraz piętrze budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B o łącznej powierzchni użytkowej 474,25 m², wykorzystywane na prowadzenie Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (dotychczasowa umowa najmu zawarta jest na czas oznaczony, tj. od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku).

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Najemca wywiązuje się ze swych płatności wobec Powiatu Pilskiego, na bieżąco reguluje czynsz najmu oraz opłaty za media.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie nowej umowy najmu podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski