

UCHWAŁA Nr .2021
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 10 lat ze spółką pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 20 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 10 lat ze spółką pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest część powierzchni dachu budynku położonego w Pile przy alei Niepodległości 37 na działce ewidencyjnej nr 149/5 o pow. 75,48 m² pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej zgodnie z uprawnieniami i obowiązkami publicznoprawnymi Orange Polska SA, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielami nieruchomości poł. w Pile przy alei Niepodległości 37, Nr KW PO1I/00007875/0 są: Powiat Pilski udział 112741/193953 oraz Skarb Państwa udział 81212/193953, z czego 12588/193953 znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu a 64072/193953) znajduje się w trwałym zarządzie Urzędu Statystycznego w Poznaniu.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały wskazane jest miejsce przeznaczone do oddania w najem (rzut stropodachu).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
/-/ Ireneusz Subczyński

U z a s a d n i e
do uchwały Nr .2021
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 10 lat ze spółką pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

W związku z prowadzonym gruntownym remontem budynku Starostwa, dokonano oględzin całego obiektu. Uznano, iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia generalnego remontu części dachu (wieża budynku przy alei Niepodległości 33/35), na którym umieszczone zostały anteny, maszty i stacja bazowa telefonii komórkowej. Dotychczasowy najemca zaproponował zmianę lokalizacji infrastruktury anten, masztów i stacji bazowej na budynek przy alei Niepodległości 37, co jest zgodne z oczekiwaniami dotychczasowego wynajmującego, którego wiąże umowa zawarta od 1.09.2014 do 31.08.2024 roku.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielami nieruchomości poł. w Pile przy alei Niepodległości 37, Nr KW PO11/00007875/0 są: Powiat Pilski - udział 112741/193953; Skarb Państwa udział 81212/193953; z czego - 12588/193953 znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu a 64072/193953 znajduje się w trwałym zarządzie Urzędu Statystycznego w Poznaniu. v

Z uwagi na powyższe, Starosta Pilski wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego, Dyrektora Urzędu Statystycznego w Poznaniu i Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z prośbą o zajęcie stanowiska, czy wyrażają zgodę na zawarcie ewentualnej umowy z przyszłym najemcą (na 10 lat).

Po uzyskaniu stosownych zgód, zostanie zawarta umowa pomiędzy Powiatem Pilskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, działającym w imieniu własnym oraz na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu trwałego zarządcy Regionalnej Izby Obrachunkowej z siedzibą w Poznaniu i trwałego zarządcy Urzędu Statystycznego z siedzibą w Poznaniu oraz współwłaściciela Skarbu Państwa a firmą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Wobec powyższego zaproponowano w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od ogłaszania przetargu ustnego nieograniczonego na najem części dachu budynku położonego w Pile przy alei Niepodległości 37 na działce ewid. nr 149/5 o pow. 75,48 m² pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej zgodnie z uprawnieniami i obowiązkami publicznoprawnymi Orange Polska S.A. uznając zasadne zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym ze spółką pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski