

UCHWAŁA NR 2021

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu lokali stanowiących własność Powiatu Pilskiego, znajdujących się w budynkach położonych w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i alei Wojska Polskiego 49B, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały wskazane są pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Małgorzata Maczan
Małgorzata Maczan

Baron
radca prawny
BdP-243

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr 2021
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem stanowią własność Powiatu Pilskiego. Zarząd Powiatu w Pile zamierza wynająć te lokale na czas nieoznaczony.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski