

UCHWAŁA Nr2020

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), Rada Powiatu w Pile uchwała, co następuje:

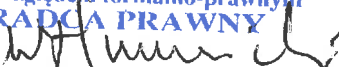
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest pomieszczenie wykorzystywane na cele działalności statutowej, usytuowane na II piętrze budynku „B” Starostwa Powiatowego w Pile (działka oznaczona nr geodezyjnym 153/5) o powierzchni użytkowej 21,05 m², określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały wskazane jest pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKCEPTUJE
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Waldemar Kosowicki

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR 2020
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Stowarzyszenie Pomocy Poszkodowanym „Nadzieja” wystąpiło z pisemnym wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony najmu pomieszczenia usytuowanego na II piętrze budynku B Starostwa Powiatowego w Pile przy alei Niepodległości 33/35 o powierzchni 21,05 m², wynajmowanego na podstawie umowy nr 21/2014-D/WOA/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku z okresem obowiązywania do dnia 31 sierpnia 2020 r. Wnioskodawca prowadzi działalność statutową w ramach stowarzyszenia zwykłego pod nr ewidencyjnym ESZ.56.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady powiatu; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA PILESKI

Arkadiusz Kubich