

UCHWAŁA NR ..... 2020

RADY POWIATU W PILE

z dnia ..... 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pileckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z podmiotem gospodarczym, który jest dotychczasowym najemcą, na okres do dnia 30 czerwca 2022 r.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest pomieszczenie wykorzystywane na cele działalności gospodarczej ślusarsko – spawalniczej, usytuowane w budynku magazynowym wchodzącym w skład kompleksu budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej w Białośliwiu (działka oznaczona numerem geodezyjnym 1067/1), o powierzchni 42,00 m<sup>2</sup>, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3 W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały podaje się obszar budynku, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem, o którym mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR ..... 2020

RADY POWIATU W PILE

z dnia ..... 2020 roku

### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą, na okres 2 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – tj. pomieszczenie w budynku magazynowym wchodzącym w skład kompleksu budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej w Białośliwiu stanowiącym własność Powiatu Pilskiego, o powierzchni 42 m<sup>2</sup> (działka oznaczona numerem geodezyjnym 1067/1, zapisana w Księdze Wieczystej PO2H/00021647/3), z dotychczasowym najemcą: zamieszkały


Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Dotychczas najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Pismem z dnia 9 czerwca 2020 r. Najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas okres 2 lat, deklarując dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu najmu.

W stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA PILSKI

  
Arkadiusz Kubich