

UCHWAŁA NR 2019

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z osobą fizyczną, która jest dotychczasowym najemcą, do dnia 31 października 2023 r.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu są lokale użytkowe wykorzystywane przez Pana Marcina Porzucka na prowadzenie biura poselskiego, usytuowane na I piętrze budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19), o łącznej powierzchni użytkowej 161,10 m², określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały przedstawia się obszar przeznaczony do oddania w najem, usytuowany na I piętrze, w budynku położonym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, o którym mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do UCHWAŁY NR 2019
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Zgodnie z § 21 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 7557) Zarząd Powiatu może, bez zgody Rady Powiatu zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym łączny okres dzierżawy lub najmu nie może przekroczyć okresu 10 lat.

Dotychczasowy najemca Pan Marcin Porzucek wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, usytuowanych na I piętrze budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 161,10 m², wykorzystywanych dotychczas na prowadzenie biura poselskiego (dotychczasowe umowy najmu zawarte są na czas oznaczony, tj. od dnia 1 października 2017 roku do dnia 30 listopada 2019 roku), do dnia 31 października 2023 r.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie nowej umowy najmu podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski