

UCHWAŁA NR 2019

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz § 20 i § 21 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z podmiotem gospodarczym, który jest dotychczasowym najemcą, do dnia 31 marca 2020 r.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy wykorzystywany przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Fizjoterapii DAKMED Katarzyna Kloskowska – Zakrzewska na prowadzenie działalności w zakresie rehabilitacji w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, usytuowany na parterze oraz w piwnicy budynku położonego w Pile przy ul. Rydygiera 23 (działka oznaczona numerem geodezyjnym 133/2, obr. 24), o łącznej powierzchni użytkowej 328,45 m², określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały przedstawia się obszar przeznaczony do oddania w najem, usytuowany na poziomie parteru, w budynku położonym w Pile przy ul. Rydygiera 23, o którym mowa w § 2.

§ 4. W załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały przedstawia się obszar przeznaczony do oddania w najem, usytuowany na poziomie piwnicy, w budynku położonym w Pile przy ul. Rydygiera 23, o którym mowa w § 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR 2019
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego

Konieczność podjęcia przez Radę Powiatu w Pile uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego wynika z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.).

Ww. przepisy stanowią, iż:

- do wyłącznej własności rady powiatu należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Zgodnie z § 20 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Zarząd Powiatu może, bez zgody Rady Powiatu, zawierać umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 10 lat. Zgodnie z § 21 ww. Uchwały Zarząd Powiatu może, bez zgody Rady Powiatu, zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym łączny okres dzierżawy lub najmu nie może przekroczyć okresu określonego w § 20.

Dotychczasowy najemca Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Fizjoterapii DAKMED Katarzyna Kloskowska – Zakrzewska, którego łączny okres najmu wynosi już 10 lat, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na prowadzenie działalności w zakresie rehabilitacji, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Najemca wywiązuje się ze swych płatności wobec Powiatu Pilskiego, na bieżąco reguluje czynsz najmu.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Elżbieta Komarowski