

U C H W A Ł A Nr

RADY POWIATU W PILE

z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości w ramach odszkodowania za działki gruntu, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego z przeznaczeniem pod drogi powiatowe na rzecz osoby prawnej – spółki PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511), art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 8 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Pilskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 67/130 o powierzchni 0,0148 ha oraz działka nr 67/131 o powierzchni 0,0011 ha, położonych w Pile, przy ul. Kusocińskiego, dla których Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą POII/00031695/1 na rzecz spółki PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile jako nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania przysługującego właścicielowi działek, które w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego wydzielone zostały z przeznaczeniem pod drogę powiatową i z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, tj. za przejętą nieruchomość stanowiącą uprzednio własność spółki PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile, położoną w Pile przy ul. Kossaka, nr działki 441, o powierzchni 0.0317 ha dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą POII/00031785/9. Nieruchomości opisane wyżej zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości oznaczonej nr 441 (ul. Kossaka), koszty notarialne oraz sądowe pokryje PIL- BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pilskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Baror.
rada prawny
BdP-243

Skarbnik Powiatu Pilskiego

Tomasz Pawłowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Powiatu w Pile Nr

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości w ramach odszkodowania za działki gruntu, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego z przeznaczeniem pod drogi powiatowe na rzecz osoby prawnej – spółki PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kusocińskiego, ustanowionego uchwałą Nr LIII/683/18 Rady Miasta Piły z 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 4736 z 11 czerwca 2018 r.) Prezydent Miasta Piły decyzją nr GNT-I.6831.36.2018 z dnia 9 maja 2019 r. (która stała się ostateczna i prawomocna w dniu 14 listopada 2018 r.) orzekł, iż nieruchomość przeznaczona pod poszerzenie drogi publicznej (ul. Kossaka, będąca drogą powiatową nr 1177 P) położona przy ul. Kossaka w Pile, oznaczona jako działka nr 441 stała się własnością Powiatu Pilskiego. Zgodnie z zapisami art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 poz. 270) za przedmiotową nieruchomość przysługuje odszkodowanie pomiędzy dotychczasowym właścicielem działki - spółką PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile a obecnym właścicielem, którym jest Powiat Pilski.

Spółka PIL-BUILDING we wniosku dotyczącym przedmiotowego odszkodowania zaproponowała sposób jego rozliczenia, poprzez przeprowadzenie procedury podziałowej nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kusocińskiego o numerze 67/125 stanowiącej własność Powiatu Pilskiego i dokonanie przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości w ramach odszkodowania za przejętą działkę gruntu o nr 441. Zaproponowano wydzielenie z przedmiotowej działki (67/125) dwóch nieruchomości o powierzchniach 148 m² oraz 11 m² i przeniesienie ich praw własności na rzecz spółki PIL-BUILDING. Zarząd Powiatu Pilskiego pozytywnie ustosunkował się do przedmiotowego wniosku ustalając ponadto, iż stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 poz. 270) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym wykonano projekt podziału i wystąpiono do Prezydenta Miasta Piły o jego zatwierdzenie.

Decyzją nr GNT-I.6831.32.2019 z dnia 31 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Piły zatwierdził przedmiotowy podział działki 67/125 na trzy działki o numerach 67/130, 67/131 oraz 67/132.

Do przekazania prawa własności w ramach odszkodowania postanowiono przeznaczyć działkę nr 67/130 o powierzchni 0,0148 ha oraz działkę nr 67/131 o powierzchni 0,0011 ha. Różnicę w powierzchni zamienianych nieruchomości postanowiono rozliczyć w sposób opisany wyżej.

Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości oznaczonej nr 441 (ul. Kossaka) oraz koszty notarialne i sądowe pokryje PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile.

WICESTAROSTA PILSKI

Arkadiusz Kubich