

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W PILE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art.13 ust. 1, art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 8, § 10 i § 11 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w obrębie Niezychowo gm. Białosłowie, składającej się z:

- 1) zabudowanej działki gruntu: nr 212/25 budynkiem pałacowym, halą sportową, budynkami warsztatowymi, nr 212/2 zespołem garaży,
- 2) niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 212/3
- o łącznej powierzchni 4,1300 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, księga wieczysta nr PO2H/00018987/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY POWIATU W PILE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Pilskiego**

Powiat Pilski jest właścicielem nieruchomości położonej w Niezychowie gm. Białosłowie, oznaczonej nr geod: 212/25, 212/2, 212/3, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą PO2H/00018987/4.

Na przedmiotowej nieruchomości dotychczas działała szkoła rolnicza, do której nabór w ostatnich latach przedstawiał się następująco:

- 2019/2020 nabór elektroniczny zakończył się 31 maja 2019 o godz. 9¹⁵, zgłosiło się 2 uczniów po 8 klasie i 2 uczniów po gimnazjum,
- 2018/2019 0 oddziałów, 0 uczniów,
- 2017/2018 2 oddziały, 26 uczniów,
- 2016/2017 3 oddziały, 46 uczniów,
- 2015/2016 4 oddziały, 71 uczniów,
- 2014/2015 3,5 oddziałów, 87 uczniów,
- 2013/2014 4 oddziały, 116 uczniów,
- 2012/2013 4 oddziały, 120 uczniów,
- 2011/2012 5 oddziałów, 135 uczniów,
- 2010/2011 6 oddziałów, 143 uczniów,
- 2009/2010 7 oddziałów, 148 uczniów,
- 2008/2009 9 oddziałów, 176 uczniów.

W ostatnich czterech latach ilość uczniów w poszczególnych klasach przedstawiała się następująco:

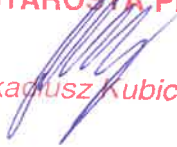
- 2018/2019 - (Klasy: I - 0, II - 0, III - 0, IV - 11)
- 2017/2018 - (Klasy: I - 0, II - 0, III - 11, IV - 15)
- 2016/2017 - (Klasy: I - 0, II - 13, III - 14, IV - 19)
- 2015/2016 - (Klasy: I - 13, II - 14, III - 22, IV - 22)

W związku z brakiem możliwości dalszego funkcjonowania szkoły (niskie nabory w roku szkolnym 2016/2017 – 46 uczniów, w roku szkolnym 2017/2018 - 26 uczniów, w roku szkolnym 2018/2019 - 0 uczniów, w roku szkolnym 2019/2020 – 2 uczniów po 8 klasie i 2 uczniów po gimnazjum), zachodzi konieczność podjęcia czynności zapobieżenia jej degradacji oraz utrzymania w odpowiednim stanie. Na nieruchomości tej posadowione są: budynek szkoły rolniczej (kiedyś pałac), budynek hali sportowej, budynek warsztatów szkolnych oraz zespół 9 garaży.

W związku z powyższym, gospodarczo uzasadnione jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przewidzianej przepisami formie.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest zorganizowanie przetargu ustnego ograniczonego na dokonanie jej sprzedaży.

WICESTAROSTA PILSKI


Arkadiusz Kubich