

**UCHWAŁA NR ..... 2019**  
**RADY POWIATU W PILE**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z podmiotem gospodarczym, który jest dotychczasowym najemcą, na okres 2 lat.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu są lokale użytkowe wykorzystywane na cele archiwalne, usytuowane w piwnicy budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 75,56 m<sup>2</sup>, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 wystąpi więcej osób, najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 4. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały podaje się obszar przeznaczony do oddania w najem, o którym mowa w § 1.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr III.23.2018 Rady Powiatu w Pile z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR ..... 2019**  
**RADY POWIATU w Pile**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego**

Konieczność podjęcia przez Radę Powiatu w Pile uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu wynika z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511).

Ww. przepisy stanowią, iż:

- do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Dotychczasowy najemca pomieszczeń nr 025, 026, 027, 028, 029 i 047 położonych w piwnicy budynku zlokalizowanego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, YOLO Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu części ww. lokali użytkowych tj. 025, 026, 027, 028, 029 na czas oznaczony, na okres 2 lat. Najemca zrezygnował z wynajmu lokalu użytkowego nr 047, który opuścił dnia 1 kwietnia 2019 roku (protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony w dniu 1 kwietnia 2019 roku). Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na cele archiwalne Spółki.

Najemca wywiązuje się ze swych płatności wobec Powiatu Pilskiego, na bieżąco reguluje czynsz za najem oraz opłaty za media.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

**STAROSTA PILSKI**

*Eligjusz Komarowski*