

UCHWAŁA NR 2019

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umów najmu, zawartych pomiędzy Powiatem Pilskim a Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz na rzecz PULS – MED Sp. z o.o.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy nr 31-D/WN/2017 z dnia 30 października 2017 roku oraz umowy nr 11-D/WN/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zawartych na czas nieoznaczony pomiędzy Powiatem Pilskim a Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz, na najem lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 590,87 m², położnych w budynku zlokalizowanym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, dla którego Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00019010/6, na rzecz PULS – MED Sp. z o.o., z siedzibą w Chodzieży 64-800, ul. Staszica 14, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000313777, od dnia 1 kwietnia 2019 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do UCHWAŁY NR 2019
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umów najmu, zawartych pomiędzy Powiatem Pilskim a Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz na rzecz PULS – MED Sp. z o.o..

W dniu 22 lutego 2019 r. Prezes Zarządu PULS-MED Sp. z o.o. złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Powiatem Pilskim a Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz na najem lokali użytkowych położnych w budynku zlokalizowanym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, od dnia 01 kwietnia 2019 roku, z uwagi na zawarcie dnia 21 lutego 2019 roku umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa z dotychczasowym najemcą przedmiotowych lokali.

Nabywca ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa zamierza kontynuować działalność Pani Teresy Łakowicz w dotychczasowym zakresie i lokalizacji. PULS-MED Sp. z o.o. rozpoczęła już procedowanie cesji dotychczasowych umów Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz, zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia, które zakończy z dniem 31 marca 2019 roku.

Dotychczasowy najemca Centrum Medycyny Specjalistycznej ORTHOS Teresa Łakowicz zawarł z powiatem pilskim dwie umowy najmu na lokale użytkowe:

- a) umowa nr 31-D/WN/2017 zawarta w dniu 30 października 2017 roku na najem lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 545,26 m², położnych w budynku zlokalizowanym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, dla którego Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00019010/6.
- b) umowa nr 11-D/WN/2018 zawarta w dniu 23 kwietnia 2018 roku na najem lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 45,61 m², położnych w budynku zlokalizowanym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, dla którego Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00019010/6.

Artykuł 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach

majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie zapisów art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym wydano uchwałę Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego. Uchwała zawiera tylko jedno uprawnienie dla Zarządu Powiatu do zawarcia cesji, w przypadku długotrwałej choroby, renty lub zgonu najemcy lub dzierżawcy, lokal może być oddany współmałżonkowi lub zstępnemu najemcy lub dzierżawcy, jeżeli dotychczasowa działalność będzie przez niego kontynuowana, a osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lub dzierżawy wyrazi pisemnie wolę wstąpienia w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy. W każdym innym przypadku do zawarcia cesji praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Wobec złożonego wniosku oraz mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług medycznych dla mieszkańców Piły i Powiatu Pilskiego w ramach umów podpisanych z Narodowym Funduszem Zdrowia podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

STAROSTA PILSKI

Elżbieta Komarowski