

UCHWAŁA NR 2019

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu psychoterapii, usytuowanego na parterze budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19), o łącznej powierzchni użytkowej 21,89 m², określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na okres 3 lat.

§ 2. W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 wystąpi więcej osób, najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 3. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały przedstawia się obszar przeznaczony do oddania w najem, o którym mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 2019
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	124 (parter) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz i sanitariaty (umowa najmu na okres 3 lat)	15,54 m ² + 6,35 m ² (pomieszczenia do wspólnego użytkowania)	na prowadzenie gabinetu psychoterapii

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR 2019
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Zgodnie z § 21 Uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 7557) Zarząd Powiatu może, bez zgody Rady Powiatu zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym łączny okres dzierżawy lub najmu nie może przekroczyć okresu 10 lat.

Dotychczasowy najemca Pani Joanna Grochowska prowadząca działalność pod nazwą: Gabinet Psychoterapii DARD Joanna Grochowska wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego na parterze budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 21,89 m², wykorzystywanego dotychczas na prowadzenie gabinetu psychoterapii (dotychczasowa umowa najmu zawarta jest na czas oznaczony, tj. od dnia 8 marca 2018 roku do dnia 7 marca 2019 roku), na okres 3 lat.

Najemca wywiązuje się ze swych płatności wobec Powiatu Pilskiego, na bieżąco reguluje czynsz najmu.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie nowej umowy najmu podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski