

UCHWAŁA NR 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z podmiotem gospodarczym, który jest dotychczasowym najemcą, na okres 2 lat.

§ 2. Przedmiotem umowy najmu są lokale użytkowe wykorzystywane na cele archiwalne, usytuowane w piwnicy budynku położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 148,47 m², określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 wystąpi więcej osób, najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

§ 4. W załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały podaje się obszar przeznaczony do oddania w najem, o którym mowa w § 1.

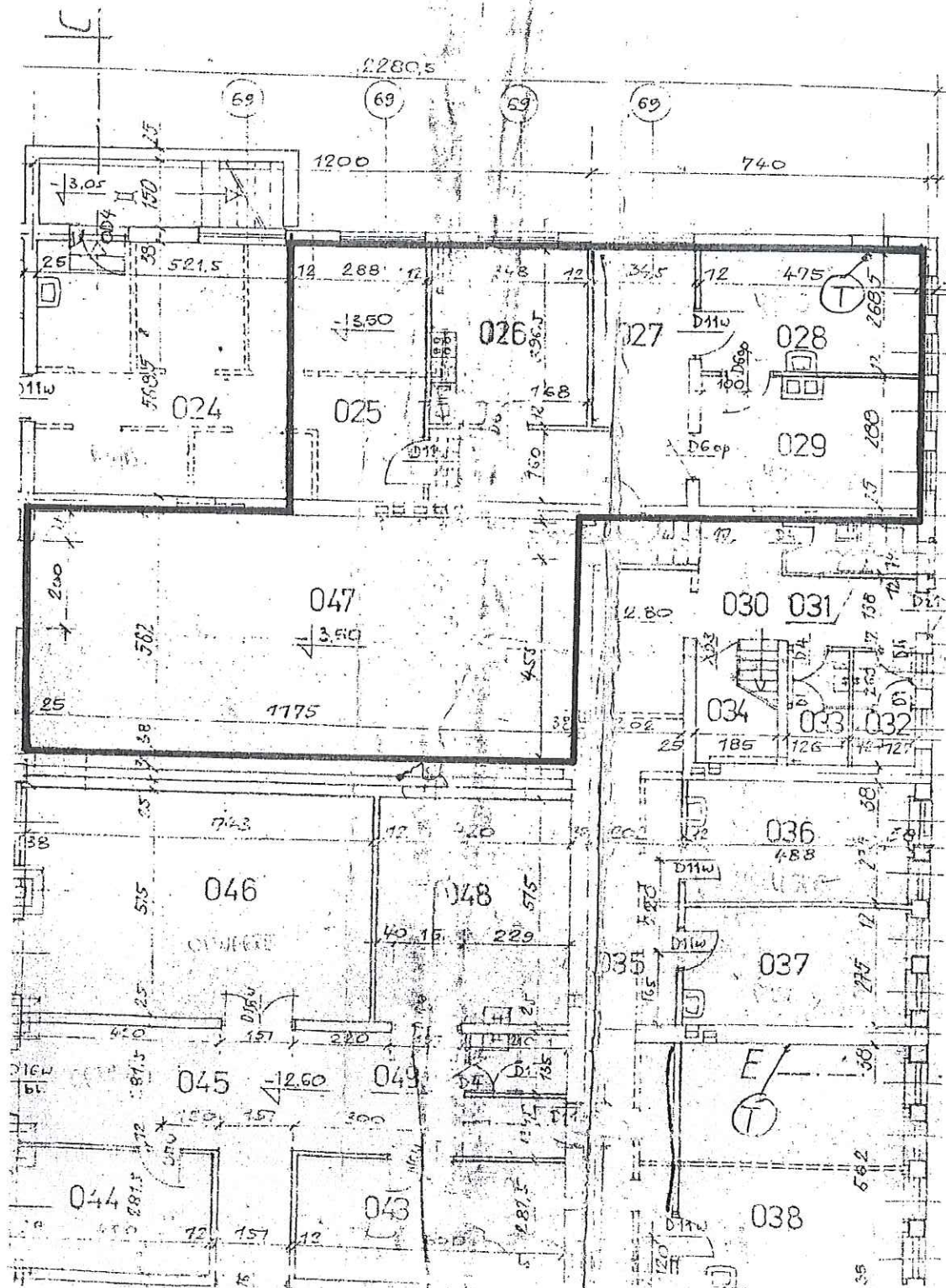
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Ireneusz Subczyński

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	025, 026, 027, 028, 029, 047 (piwnica) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz (umowa najmu na okres 2 lat)	148,47 m ²	na cele archiwalne



U z a s a d n i e
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu pilskiego

Konieczność podjęcia przez Radę Powiatu w Pile uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości powiatu wynika z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.).

Ww. przepisy stanowią, iż:

- do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Dotychczasowy najemca pomieszczeń nr 025, 026, 027, 028, 029 i 047 położonych w piwnicy budynku zlokalizowanego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, YOŁO Spółka Akcyjna wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokali użytkowych na czas oznaczony, tj. na okres 2 lat. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na cele archiwalne Spółki.

Najemca wywiązuje się ze swych płatności wobec Powiatu Pilskiego, na bieżąco reguluje czynsz za najem oraz opłaty za media.

Wobec złożonego wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski