

UCHWAŁA NR ..... 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia ..... 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych przeznaczonych na działalność medyczno – rehabilitacyjną, usytuowanych na parterze budynku, położonego w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 137,77 m<sup>2</sup>, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Załącznik graficzny lokali użytkowych usytuowanych w budynku, o którym mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Krzysztof Chetkowski

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	56, 55, 54, 54A, 53 (parter) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz, sanitariaty (umowa najmu na czas nieoznaczony)	137,77 m <sup>2</sup>	na prowadzenie działalności medyczno - rehabilitacyjnej



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR ..... 2018**  
**RADY POWIATU w Pile**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Artykuł 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, że w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała rady powiatu.

Dotychczasowy najemca -

, zwrócił się z wnioskiem o zmianę czasu trwania najmu lokali użytkowych na czas nieoznaczony (dotychczasowa umowa najmu zawarta jest na czas oznaczony, tj. od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r.). Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na prowadzenie działalności medyczo - rehabilitacyjnej.

Wobec złożonego wniosku o zmianę czasu trwania najmu oraz mając na celu zapewnienie ciągłości prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej w przedmiotowym budynku, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**STAROSTA PIŁSKI**

*Eligjusz Komarowski*