

UCHWAŁA NR 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości usytuowanej na parterze budynku, położonego w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36 (działka oznaczona numerem geodezyjnym 66/5, obr. 18, KW PO1I/00002879/3) o powierzchni użytkowej 18,50 m², określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na okres do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Załącznik graficzny części nieruchomości usytuowanej w budynku, o którym mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

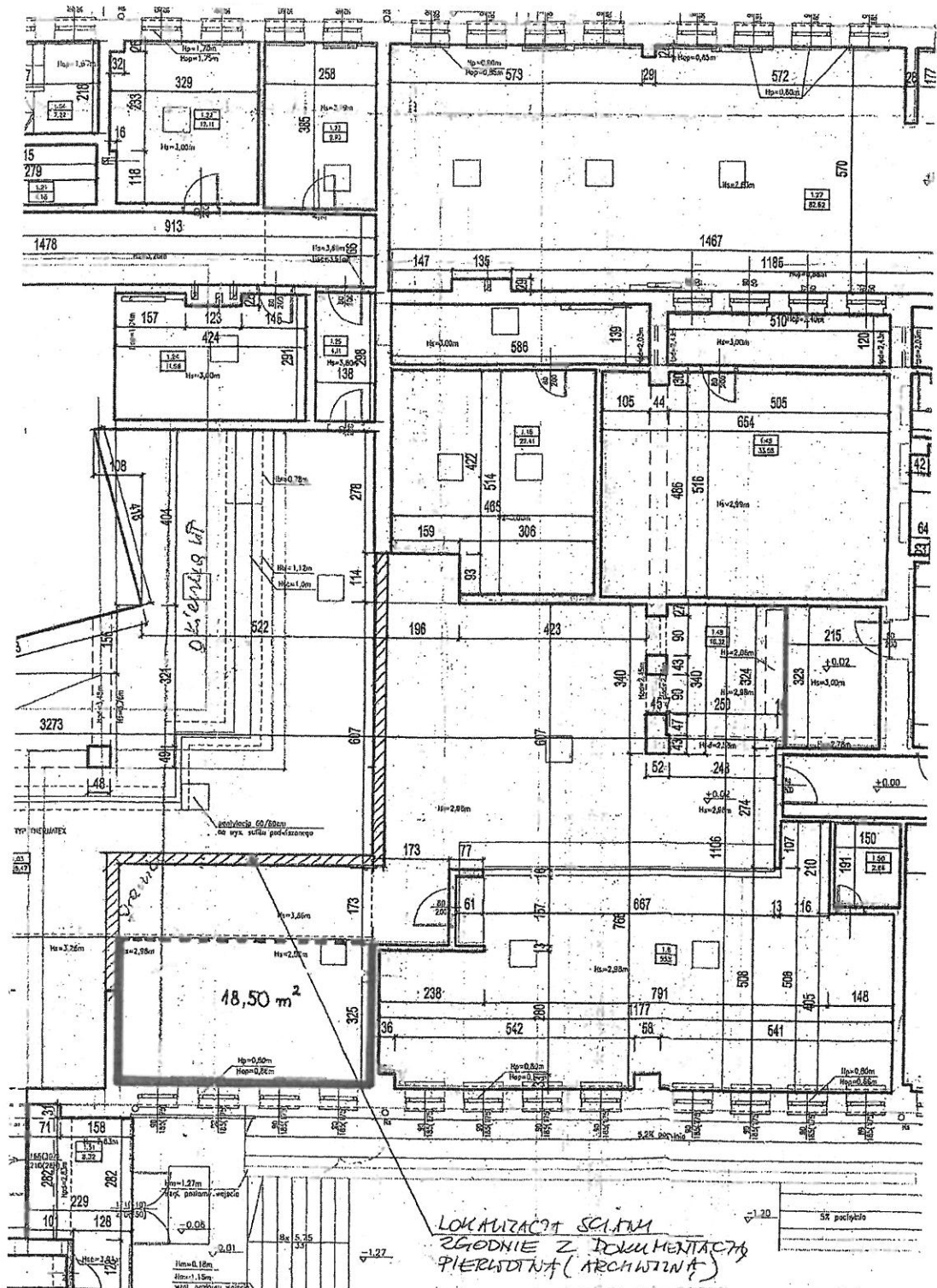
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Krzysztof Chelkowski

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36, Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	część nieruchomości – otwarta przestrzeń (parter) (umowa najmu na okres do 10 lat)	18,50 m ²	z przeznaczeniem na cele reklamowe

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Artykuł 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, że w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała rady powiatu.

Z wnioskiem o wynajęcie ww. części nieruchomości zwrócił się dotychczasowy najemca , wynajmujący w przedmiotowym budynku sąsiednie pomieszczenia. Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości, znajdująca się na parterze budynku położonego w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36. Część nieruchomości będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana będzie na cele reklamowe.

Wobec złożonego wniosku dotyczącego wynajęcia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz mając na celu zapewnienie rozwoju prowadzonej przez najemcę w przedmiotowym budynku działalności gospodarczej, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

STAROSTA PILSKI

Elżbieta Komarowska