UCHWAŁA NR 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia ..... 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Pilskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 133/26 położonej w Pile, przy ul. Rydygiera (obręb 0024, KW PO1I/00024151/4) o pow. 225 m^2, stanowiącej własność Powiatu Pilskiego ze Stowarzyszeniem Leśny Plac Dzieci, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Załącznik graficzny części nieruchomości gruntowej, która ma być przedmiotem najmu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

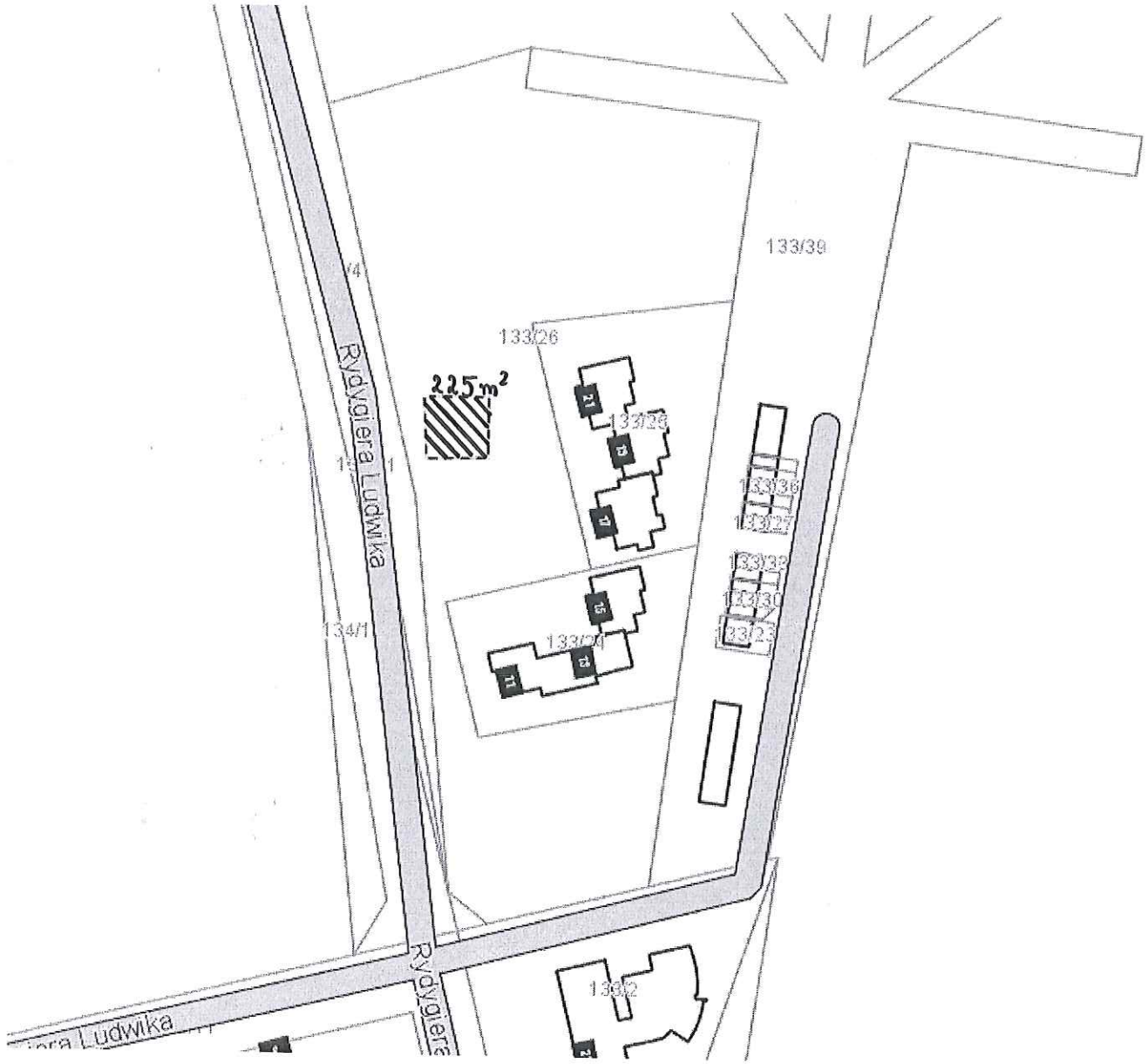
RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia ..... 2018 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Opis nieruchomości, powierzchnia**	**Cel najmu**
1.	Piła, ul. Rydygiera, Kw PO1I/00024151/4, działka nr 133/26 (Bi – inne tereny zabudowane). Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium: **OP-5** tj. strefa przyrodnicza w południowo-zachodniej części miasta, **OP-5.1** tj. teren lasów i zadrzewień, wód śródlądowych w rejonie Jeziora Piaszczyste, lokalnych systemów hydrograficznych oraz terenów zabudowy ekstensywnej: mieszkalnictwa i usług, **OP– 5.1B** tj. teren szpitala i mieszkalnictwa, z dopuszczeniem nowej zabudowy oraz z wyznaczeniem strefy lasów, które mogą stanowić kontynuację zabudowy i zagospodarowania terenu, służącą rozwojowi ponadlokalnych funkcji celu publicznego	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **133/26 o pow. 225 m^2** (tj. 15 m x 15 m) (umowa najmu na czas nieoznaczony)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Najem na potrzeby stworzenia placu zabaw dla dzieci

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia ..... 2018 r.



U z a s a d n i e n i e
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Pilskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Stowarzyszenie Leśny Plac Dzieci wystąpiło z pisemnym wnioskiem o wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej nr 133/26 położonej w Pile, przy ul. Rydygiera, o wymiarach 15 m x 15 m tj. 225 m^2. Część nieruchomości gruntowej będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana będzie na stworzenie placu zabaw dla dzieci.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony.

Wobec złożonego wniosku o najem, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

STAROSTA PILSKI
Eligiusz Komarowski