

UCHWAŁA NR 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku, położonego w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 49B (działka oznaczona numerem geodezyjnym 291/23, obr. 19) o łącznej powierzchni użytkowej 24,79 m², określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Załącznik graficzny lokalu użytkowego usytuowanego w budynku, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Bonowska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	152 (parter) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz, sanitariaty (umowa najmu na czas nieoznaczony)	24,79 m ²	na prowadzenie poradni medycznej

U z a s a d n i e
do UCHWAŁY NR 2018
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Natomiast art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na prowadzenie gabinetu lekarskiego. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Wobec złożonego wniosku o przedłużenie umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

STAROSTA PIŁSKI

Eligiusz Komarowski