

UCHWAŁA NR ..... 2018

RADY POWIATU W PILE

z dnia ..... 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokali użytkowych usytuowanych w piwnicy budynku, położonego w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36 (działka oznaczona numerem geodezyjnym 66/5, obr. 18, KW PO11/00002879/3) o łącznej powierzchni użytkowej 54,65 m<sup>2</sup>, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na okres do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Załącznik graficzny lokali użytkowych usytuowanych w budynku, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR ..... 2018  
RADY POWIATU w Pile  
z dnia ..... 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Cel najmu
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36, Kw PO11/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	30,69 m <sup>2</sup> (pom. 2) 13,39 m <sup>2</sup> (pom. 7) (piwnica) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz, sanitariaty (umowa najmu na okres do 10 lat)	54,65 m <sup>2</sup>	na prowadzenie działalności artystyczno – dydaktycznej i edukacyjnej



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR ..... 2018**  
**RADY POWIATU w Pile**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) przewiduje możliwość odstąpienia od przetargowego obowiązku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady powiatu.

Natomiast art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest na prowadzenie działalności artystyczno – dydaktycznej oraz edukacyjnej. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat.

Wobec złożonego wniosku o przedłużenie umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**STAROSTA PILSKI**

*Eligjusz Komarowski*