UCHWAŁA
RADY POWIATU W PILE
z dnia .....2018 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1638, poz. 1948, poz.2260, z 2017 r. poz. 2110, poz. 2217), Rada Powiatu w Pile, uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zbycia aktywów trwałych, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Pilski;
2) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Pile;
3) Zakładzie – należy przez to rozumieć Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica w Pile;
4) Kierowniku – należy przez to rozumieć Dyrektora Szpitala Specjalistycznego im. Stanisława Staszica;
5) Radzie Społecznej – należy przez to rozumieć Radę Społeczną działającą przy Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica.
6) aktywach trwałych – oznacza to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.).

§ 3. 1. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywa trwałe zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisu art.13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
3. Zbycie aktywów trwałych Zakładu, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną w formie pisemnej i zatwierdzoną przez Kierownika Zakładu. Ocena ta stanowi podstawę do podjęcia decyzji o przeznaczeniu do obrotu aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
4. Ocena, o której mowa w ust. 3. powinna zawierać uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, jak również analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową aktywów trwałych.
5. Zbycie, oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych Zakładu powinno być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z póź.zm.), którego warunki określi Kierownik, z zastrzeżeniem ust.6.

6. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub ich części następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.)

§ **4.** 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:
   1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie;
   2) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt.1;

§ **5.** **1.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu:
   1) aktywów trwałych o wartości równej lub przekraczającej 20 000 zł;
   2) nieruchomości lub pomieszczeń o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m^2;
   3) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższych niż 3 lata.

wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu w Pile wyrażonej w uchwale.

2. W przypadku niewymagających zgody Rady Powiatu w Pile na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie decyzję podejmuje Kierownik Zakładu, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.
3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Rada Powiatu w Pile może wyrazić zgodę w formie uchwały na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust.1 w trybie bezprzetargowym.

§ **6.** **1.** Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Powiatu w Pile na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek Kierownika Zakładu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 zawiera:
   1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
   2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
   3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
   4) oświadczenie Kierownika Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępu do udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości;
   5) oświadczenie Kierownika Zakładu o niewystępowaniu okoliczności, o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej;
   6) uchwałę Rady Społecznej opiniującą zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
   7) projekt umowy – w przypadku oddania aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.
3. W przypadku wystąpienia przez Kierownika Zakładu o wyrażenie zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym wniosek, o którym mowa w ust. 1 dodatkowo zawiera:

1) wskazanie okoliczności uzasadniających zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym;
2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.

§ 7. 1. Umowę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W umowie należy w szczególności:
1) określić czas, na który umowa została zawarta;
2) określić wysokość, formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski", z wyłączeniem umowy użyczenia;
3) określić zasady rozliczenia i kosztów eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości;
4) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu;
5) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik, biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Kierownika Zakładu;
6) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik, biorący do używania nie mogą bez pisemnej zgody Kierownika Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej;
7) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien być zwrócony Zakładowi po zakończeniu dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia;
8) określić zasady rozliczenia kosztów nakładów poniesionych w czasie trwania umowy;
9) określić zasady kontroli przedmiotu umowy.
3. W umowie najmu i dzierżawy należy określić również:
1) terminy wypowiedzenia – jeżeli czas trwania najmu lub dzierżawy nie jest oznaczony;
2) terminy wypowiedzenia – jeżeli czas trwania najmu lub dzierżawy jest oznaczony. W przypadku umów na czas oznaczony należy wskazać przyczyny wcześniejszego rozwiązania umowy.
3) wypadki, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;

§ 8. 1. Rada Powiatu w Pile, co roku w styczniu, zapoznaje się z informacją Kierownika Zakładu o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu:
1) aktywów trwałych o wartości poniżej 20 000 zł;
2) nieruchomości lub pomieszczeń o powierzchni poniżej 50 m^2.
3) umów zawartych na okres do 3 lat.
2. Informacja, o której mowa w ust.1 zawiera:
1) nazwę i wartość zbytych, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych, a przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
2) zastosowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;

3) wskazanie okresu, na jaki oddano w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.
4) wskazanie okresu, na jaki oddano w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe.

3. Po raz pierwszy informację, o której mowa w ust. 1, Zakład powinien przedłożyć Radzie Powiatu w styczniu 2019 r.

§ 9. Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

§ 10. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność.

§ 11. Traci moc uchwała nr VIII/127/07 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad oraz form zbywania i udostępniania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w powiecie pilskim oraz uchwała nr XLIII/514/10 Rady Powiatu w Pile z dnia 30 czerwca 2010 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad oraz form zbywania i udostępniania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w powiecie pilskim.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływnie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały .....
Rady Powiatu w Pile
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej w art. 54 – zasady gospodarowania mieniem - określa, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.
Podmiotem tworzącym dla Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica jest Rada Powiatu w Pile.

Poprzednia uchwała Rady Powiatu w Pile w tej sprawie oparta była, na ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej, która w chwili obecnej zastąpiona jest nową ustawą o działalności leczniczej.

Wobec powyższego podjęcie nowej uchwały jest zasadne.

WICESTAROSTA PILSKI
Stefan Piechocki