

UCHWAŁA Nr2018

RADY POWIATU w PILE

z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i użyczenie pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Pilskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) art. 13 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121)) i uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 października 2016 r. poz. 7557) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem i użyczenie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, pomieszczeń na piętrze oraz w piwnicy, budynku stanowiącego własność Powiatu Pilskiego, położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 291/23 obr. 19, księga wieczysta nr PO11/00019010/6, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr2018

Rady Powiatu w Pile

z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i użyczenie pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Pilskiego

Wynajęcie nieruchomości będących przedmiotem uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa (obecnie ul. Medyczna) Grunwaldzkiej, Lotniczej uchwalonego uchwałą nr V/53/2003 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2003 r. Działka ozn. nr geod. 291/23 (obr. 19) położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem Uz/U – teren usług zdrowia/teren usług różnych.

Dotychczasowi najemcy, tj. CENTRUM MEDYCYNY SPECJALISTYCZNEJ „ORTHOS” i PILSKI OŚRODEK MEDYCYNY PRACY „PILMED” zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony. Wyżej wymienieni najemcy są najemcami rzetelnymi, terminowo wnoszącymi zobowiązania finansowe.

Nowym najemcą będzie Miejska Energetyka Ciepła, która zainstalowała węzeł ciepły w pomieszczeniu położonym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, który będzie dostarczał energię ciepłą oraz ciepłą wodę. Funkcjonowanie przedmiotowego węzła jest ściśle związane z właściwym funkcjonowaniem przedmiotowego budynku.

Biorąc pod uwagę istniejący i planowany stan zagospodarowania nieruchomości oraz mając na celu zapewnienie możliwości rozwoju prowadzonej przez najemców działalności oraz z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane z tytułu najmu nieruchomości oraz właściwe funkcjonowanie obiektu w którym wynajmowane są lokale użytkowe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski

Załącznik

Do UCHWAŁY NR2018

RADY POWIATU w Pile

z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i użyczenie pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Pileckiego

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia | Opis nieruchomości | Oznaczenie na załączniku graficznym |
|-----|---------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 1 | Al. Wojska Polskiego 49 B | Kw PO11/00019010/6 działka 291/23 (obręb 19) powierzchnia 16m ² , 16,38m ² najem pomieszczeń nr 30 i 29 na parterze budynku | Cel najmu – usługi zdrowotne poradnie specjalistyczne. | Załącznik graficzny nr 1 |
| 2 | Al. Wojska Polskiego 49 B | Kw PO11/00019010/6 działka 291/23 (obręb 19) powierzchnia 23m ² , 23m ² , 15,27m ² najem pomieszczeń nr 20, 21, pomieszczenie w holu przy wejściu na parterze budynku | Cel najmu – usługi zdrowotne medycyna pracy | Załącznik graficzny nr 2 |
| 3 | Al. Wojska Polskiego 49B | Kw PO11/00019010/6 działka 291/23 (obręb 19) powierzchnia 13,70m ² najem pomieszczenia nr 39 w piwnicy budynku | Cel użyczenia – pomieszczenie na lokalizację węzła ciepłego zaopatrującego w ciepło i ciepłą wodę budynek przy Al. Wojska Polskiego 49B | Załącznik graficzny nr 3 |

