

**UCHWAŁA Nr .....2017**

**RADY POWIATU w PILE**

**z dnia .....2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą - CENTRUM MEDYCYNY SPECJALISTYCZNEJ „ORTHOS” , kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Danuta Brzozowska*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....2017

Rady Powiatu w Pile

z dnia .....2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony

CENTRUM MEDYCYNY SPECJALISTYCZNEJ „ORTHOS” , wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni 544,71 m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 49B. Zajmuje się świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Pily i Powiatu Pilskiego w ramach poradni neurologicznej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo – ortopedycznej oraz preluksacyjnej. W ramach poradni urazowo – ortopedycznej udzielane są świadczenia medyczne dla dzieci i młodzieży w zakresie wad postawy w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia Wielkopolskim Oddziałem Wojewódzkim z siedzibą w Poznaniu. Działalność placówki opiera się wyłącznie o umowy zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej ze środków publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 844) dotychczasowa umowa została aneksem przedłużona do 30 września 2017 r. Każdy podmiot świadczący usługi medyczne w ramach umowy podpisanej z NFZ, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do lokalu, w którym udzielane będą świadczenia medyczne. Aby warunek ten mógł zostać spełniony, CENTRUM MEDYCYNY SPECJALISTYCZNEJ „ORTHOS” wystąpiło dnia 14 sierpnia 2017 r. z wnioskiem, który wpłynął do tutejszego urzędu dnia 14 sierpnia 2017 r. z prośbą o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Pani jest najemcą rzetelnym, terminowo wnosi zobowiązania finansowe.

Biorąc pod uwagę istniejący i planowany stan zagospodarowania nieruchomości oraz mając na celu zapewnienie możliwości rozwoju prowadzonej przez najemcę działalności oraz z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane z tytułu najmu nieruchomości zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA PILSKI

*Eligiusz Komarowski*