

UCHWAŁA Nr 2017

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 30 września 2017 r. umowy najmu zawartej z Panią Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej „ORTHOS”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2017
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Centrum Medycyny Specjalistycznej „ORTHOS” Teresa Łakowicz, na podstawie umowy najmu nr 2/P/2016 z dnia 27.09.2006 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.10.2006 r. do dnia 30.06.2017 r. wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 544,71 m². Zajmuje się świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Piły i Powiatu Pilskiego w ramach poradni neurologicznej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo – ortopedycznej oraz preluksacyjnej. W ramach poradni urazowo – ortopedycznej udzielane są świadczenia medyczne dla dzieci i młodzieży w zakresie wad postawy w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia - Wielkopolskim Oddziałem Wojewódzkim z siedzibą w Poznaniu. Działalność placówki opiera się wyłącznie o umowy zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej ze środków publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 844), dotychczasowa umowa z NFZ obowiązująca do 30.06.2017 r. została przedłużona aneksem do 30.09.2017 r. Każdy podmiot świadczący usługi medyczne w ramach umowy podpisanej z NFZ, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do lokalu, w którym udzielane będą świadczenia medyczne. Aby warunek ten mógł zostać spełniony, Pani Teresa Łakowicz wystąpiła dnia 10 czerwca 2017 r. z pisemnym wnioskiem, który wpłynął do tutejszego urzędu 12 czerwca 2017 r., o przedłużenie okresu obowiązywania ww. umowy do 30 września 2017 r. Jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań finansowych. W ramach zawartych umów najmu, powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń wynosi łącznie 609,33 m².

Na przedłużenie umowy Zarząd Powiatu obowiązany jest uzyskać zgodę Rady Powiatu stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Podobnie stanowią powołane w podstawie prawnej uchwały, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę istniejący i planowany stan zagospodarowania nieruchomości oraz mając na celu zapewnienie możliwości rozwoju prowadzonej przez najemcę działalności, zasadnym jest przedłużenie okresu umowy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA PIŁSKI

Eligiusz Komarowski