

UCHWAŁA Nr 2017

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na zawarcie na czas nieoznaczony, umowy najmu z Panem Mirosławem Grabowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą AGRO-EKO.PL z siedzibą w Pile, al. Wojska Polskiego 49B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2017
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2017 r.

w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Pan Mirosław Grabowski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą AGRO-EKO.PL z siedzibą w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B, wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuowanie na czas nieoznaczony najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,40 m², w budynku położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B, wynajmowanych na podstawie umowy nr 3/2014 z dnia 10 marca 2014 roku z okresem obowiązywania do dnia 9 marca 2017 r. Wnioskodawca zajmuje się doradztwem dla rolnictwa i agrobiznesu.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady powiatu; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, budżet Powiatu Pilskiego będzie miał zapewnione stałe dochody w dłuższej perspektywie.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Eligiusz Komarowski