

UCHWAŁA Nr 2016

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2016r. poz. 814, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 30 czerwca 2017r. umowy najmu zawartej z Panią Teresą Łakowicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Medycyny Specjalistycznej „ORTHOS”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2016
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Centrum Medycyny Specjalistycznej „ORTHOS” Teresa Łakowicz, wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 563,72 m² na podstawie umowy najmu nr 2/P/2016 z dnia 27.09.2006r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.10.2006r. do dnia 31.12.2016r. Zajmuje się świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców Pily i Powiatu Pilskiego w ramach poradni neurologicznej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo – ortopedycznej oraz preluksacyjnej. Działalność placówki opiera się wyłącznie o umowy zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2015r. zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej ze środków publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015r. poz. 2198), dotychczasowa umowa z NFZ obowiązująca do 31 grudnia 2016r. została przedłużona aneksem do 30 czerwca 2017r. Każdy podmiot świadczący usługi medyczne w ramach umowy podpisanej z NFZ, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do lokalu, w którym udzielane będą świadczenia medyczne. Aby warunek ten mógł zostać spełniony, Pani Teresa Łakowicz wystąpiła z pisemnym wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy. Jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań finansowych.

Na przedłużenie umowy Zarząd Powiatu obowiązany jest uzyskać zgodę Rady Powiatu stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Podobnie stanowią powołane w podstawie prawnej uchwały, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Eligiusz Komarowski