

UCHWAŁA Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości, które zostały przejęte pod drogi powiatowe**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 814), art. 12 ust. 4 pkt 2 , ust. 4f, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 ), art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm. ) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/12 o powierzchni 2.5808 ha, obręb 0035, arkusz mapy 2, położonej w Pile przy ul. Walki Młodych, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00002593/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego Gminie Piła za nieruchomości przejęte pod drogi powiatowe na mocy decyzji Starosty Pilskiego Nr 1064 sygn. AB.6740.1238.2015.II z dnia 18 grudnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przebudowy i rozbudowy ul. Wawelskiej i decyzji Starosty Pilskiego Nr 1053 sygn. AB.6740.1394.2015.VIII z dnia 15 grudnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przebudowy i rozbudowy ul. Walki Młodych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia .....

Zgodnie z decyzją Starosty Pilskiego Nr 1064 sygn. AB.6740.1238.2015.II z dnia 18 grudnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przebudowy i rozbudowy ul. Wawelskiej i decyzją Starosty Pilskiego Nr 1053 sygn. AB.6740.1394.2015.VIII z dnia 15 grudnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przebudowy i rozbudowy ul. Walki Młodych nieruchomości położone w Pile o ogólnej powierzchni 6.5075 ha stanowiące dotychczas własność Gminy Piła stały się z mocy prawa własnością Powiatu Pilskiego, z dniem w którym ww. decyzje stały się ostateczne – art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestycje drogowe objęte ww. decyzjami realizowane będą w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia.”

Stosownie do przepisów powołanej ustawy odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w decyzjach, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Wysokość odszkodowania za przejętą nieruchomość ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - art. 18 ust. 1 ww. ustawy.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania przysługującego Gminie Piła, za nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Pilskiego na realizację inwestycji drogowych, Prezydent Miasta Piły pismem z dnia 11 lipca 2016 roku wyraził wolę przyjęcia w ramach odszkodowania własności nieruchomości położonej w Pile przy ul. Walki Młodych oznaczonej jako działka nr 32/12 o powierzchni 2.5808 ha.

Przyznanie nieruchomości zamiennej może nastąpić na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

W dniu 10 grudnia 2015 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Pile, a Prezydentem Miasta Piły podpisane zostało porozumienie, na mocy którego w ramach zobowiązania przekazania kwoty 1 000 000 zł na zadania inwestycyjne na drogach powiatowych Powiat Pilski w 2016 roku wypłaci Gminie Piła odszkodowanie za przejście pod pas drogowy ul. Walki Młodych gruntów stanowiących mienie komunalne miasta Piły, w kwocie wynikającej z operatów wyceny nieruchomości.

Koszty dokumentacji projektowej oraz koszty robót budowlanych wg kosztorysu inwestorskiego w pasach dróg powiatowych ustalonych ww. decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wynoszą ogółem 43 011 843,87 zł brutto, w tym: przebudowa i rozbudowa ul. Wawelskiej 14 293 003,77 zł brutto, przebudowa i rozbudowa ul. Walki Młodych 28 718 840,10 zł brutto.

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 32/12 o powierzchni 2.5808 ha, położona w Pile przy ul. Walki Młodych stanowi własność Powiatu Pilskiego i znajduje się w powiatowym zasobie nieruchomości, o którym mowa w art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość ta w aktualnym stanie prawnym nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest przeznaczona do sprzedaży w 2016 roku po ustanowieniu służebności dojazdu na działce stanowiącej własność Gminy Piła i po dokonaniu podziałów nieruchomości.

Wobec powyższego za zasadne uznaje się przekazanie ww. działki na rzecz Gminy Piła w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod budowę dróg powiatowych.

**STAROSTA**

*Elżbieta Komarowska*