

UCHWAŁA Nr 2016

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2015r. poz. 1445, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę, na zawarcie na czas oznaczony od 1 maja 2016r. do 30 kwietnia 2018r. umowy najmu z Klubem Sportowym Sporty Walki Piła z siedzibą w Pile ul. Matwiejewa 37 F/2.

2. Przedmiotem najmu będzie lokal o łącznej powierzchni użytkowej 365,81 m², usytuowany na parterze budynku położonego w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniewska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2016
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2015r. poz. 1445, z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady powiatu; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stowarzyszenie Klub Sportowy Sporty Walki Piła, z siedzibą w Pile przy ul. Matwiejewa 37 F/2, zajmujące się szkoleniem dzieci i młodzieży zamieszkującej teren powiatu pilskiego, użytkowało przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni użytkowej 365,81 m², na podstawie umowy najmu nr 5/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. z okresem obowiązywania umowy od 1 maja 2015r. do 30 kwietnia 2016r. Najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres kolejnych dwóch lat. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu przeznaczone będą przez najemcę na szkolenie dzieci i młodzieży.

Poprzez zawarcie umowy najmu na czas oznaczony, budżet Powiatu Pilskiego będzie miał zapewnione stałe dochody w dłuższej perspektywie.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Franciszek Tamas