

Uchwała Nr

RADY POWIATU w Pile

z dnia2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia, w budynku administracyjnym w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1445, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 b w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 9,75 m², w budynku stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 11, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 418/1, zapisanej w księdze wieczystej KW 17804, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 24, na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Krystyna Królak

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Powiatu w Pile

z dnia2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia w budynku administracyjnym w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 11.


Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1445, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 2b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Tomasz Mela, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Agent Ubezpieczeniowy Tomasz Mela, na podstawie trzech umów zawartych na okres od 1 marca 2012 roku do 30 września 2013 roku, od 1 października 2013 roku do 30 września 2015 roku oraz od 1 października 2015 do 31 grudnia 2015 roku, wynajmuje pomieszczenie w budynku Starostwa Powiatowego w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 11, w którym świadczy usługi bankowe. Umowa z dniem 1 stycznia 2016 roku wygaśnie, a najemca zainteresowany jest dalszym wynajmem pomieszczenia o powierzchni 9,75 m². Zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu.

Obsługa bankowa budżetu Powiatu Pilskiego prowadzona jest przez bank PKO BP. W budynku Starostwa nadal prowadzony będzie punkt kasowy. Wyłącznie zgodę banku PKO BP, na prowadzenie Agencji w budynku Starostwa przy ul. Bydgoskiej 11 w Wyrzysku posiada dotychczasowy najemca.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA


Franciszek Tamas