

UCHWAŁA Nr 2015
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2015r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774), Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę, na zawarcie na czas nieoznaczony, umowy najmu ze Spółdzielnią Socjalną „IRIDIS”, z siedzibą w Pile, al. Wojska Polskiego 49B.

2. Przedmiotem najmu będą 3 pomieszczenia usytuowane w piwnicy budynku położonego w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B o łącznej powierzchni użytkowej 57,65 m² oraz pomieszczenia do wspólnego użytkowania (korytarz i sanitariaty) o pow. 20,98 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Danuta Bompowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2015
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2015r. poz. 1515) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady powiatu; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Spółdzielnia Socjalna IRIDIS, z siedzibą w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B, zajmująca się pomocą społeczną i opieką pielęgniarską dla osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych, użytkowało przedmiotowe pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 78,63 m², na podstawie umowy najmu nr 2/2015 z dnia 19 stycznia 2015r. z okresem obowiązywania umowy do 18 stycznia 2016r. Najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu przeznaczone będą przez najemcę na działalność biurową.

Poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, budżet Powiatu Pileckiego będzie miał zapewnione stałe dochody w dłuższej perspektywie. Ww. podmiot jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań finansowych.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Franciszek Tamas