UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU w Pile

z dnia ..... 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Regionalną Izbą Obrachunkową w Poznaniu, kolejnej umowy najmu pomieszczenia.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Regionalną Izbą Obrachunkową w Poznaniu kolejnej umowy najmu, na okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku, pomieszczenia o powierzchni 32,15 m^2 w części budynku stanowiącej mienie Powiatu Pilskiego, w Pile przy al. Niepodległości 37, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 149/5, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO/00007875/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Iwona Królak

Uzasadnienie

do uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia ..... 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Regionalną Izbą Obrachunkową w Poznaniu, kolejnej umowy najmu pomieszczenia.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Budynek administracyjny przy al. Niepodległości 37 w Pile stanowi współwłasność Powiatu Pilskiego z udziałem wynoszącym 112741/193953 oraz Skarbu Państwa z udziałem 81212/193953. Na własności Skarbu Państwa ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z udziałem wielkości 12588/193953. Jednak powierzchnia pomieszczeń użytkowane w ramach trwałego zarządu jest zbyt mała na jej potrzeby. Stąd RIO wynajmuje od Powiatu Pilskiego pomieszczenie o powierzchni 32,15 m^2. Umowa najmu zawarta jest na okres 3 lat, a okres jej obowiązywania minie 31 grudnia 2011 roku.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zainteresowana jest wynajęciem tego pomieszczenia na okres dalszych 3 lat.

Zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu w Pile.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Mirosław Mantaj