

UCHWAŁA Nr

Rady Powiatu w Pile

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Powiatu Pilskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu w P i l e uchwala, co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 204/7 o powierzchni 0,0573 ha, położonej w Pile przy ul. Kilińskiego (obręb 18, ark. mapy 4), zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00003361/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 204/6 o powierzchni 0,0356 ha, 194/1 o powierzchni 0,0816 i 194/2 o powierzchni 0,0361 ha.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej zostaną określone w protokołach uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Powiatu w Pile

z dnia

Prezydent Miasta Piły, w związku z koniecznością uregulowania spraw terenowo-prawnych w zakresie zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, oznaczonej nr 204/6 stanowiącej własność Gminy Piła, wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Pile o nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 204/7, stanowiącą własność Powiatu Pilskiego położoną w Pile przy ul. Kilińskiego.

Nieruchomość, oznaczona nr działki 204/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. ulicy Kilińskiego, a obsługa komunikacyjna faktycznie odbywa się przez nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Pilskiego, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 204/7.

Ponadto Prezydent Miasta Piły oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 10-10A w Pile wystąpili z wnioskami o nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 204/7 na rzecz każdego z właścicieli działek nr 194/1 o powierzchni 0,0816 ha i 194/2 o powierzchni 0,0361 ha stanowiących współwłasność Gminy Piła i właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku usytuowanym na działkach nr 194/1 i 194/2 uzasadniając, że jedyny dojazd do ww. działek możliwy jest poprzez działkę nr 204/7.

Służebność wykonywana będzie na części nieruchomości oznaczonej nr 204/7 o powierzchni 0,0573 ha, obejmującej pas gruntu o szerokości około 4 m, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Służebność jest służebnością nieodpłatną z tym, że każdy z właścicieli nieruchomości władających czyli działek nr: 204/6, 194/1 i 194/2 zobowiązany zostanie do urządzenia i utrzymania drogi służebnej bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów, ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych do utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej, partycypowania w kosztach w przypadku budowy drogi na nieruchomości obciążonej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwzględniając powyższe jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący na gruncie, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia służebności gruntowej.

STAROSTA

Mirosław Mantaj