

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY POWIATU w Pile**

**z dnia ..... 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczeń, w budynku administracyjnym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na wynajem dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,60 m<sup>2</sup>, w budynku stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, w Pile przy al. Niepodległości 33/35, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 153/5, zapisanej w księdze wieczystej KW 251, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Iwona Królak



## Uzasadnienie

do uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia ..... 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczeń w budynku administracyjnym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca, Polska Fundacja Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, wynajmuje dwa pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, w którym prowadzi swoją działalność statutową. Najemca zainteresowany jest dalszym wynajmem pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,60 m<sup>2</sup>. Zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mirosław Mantaj