

UCHWAŁA Nr

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia, w budynku administracyjnym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na wynajem pomieszczenia o powierzchni 12,56 m², w budynku stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, w Pile przy al. Niepodległości 33/35, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 153/5, zapisanej w księdze wieczystej KW 251, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, na okres od 1 października 2013 roku do 30 września 2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Iwona Królak

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Powiatu w Pile

z dnia 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym
najemcą pomieszczenia w budynku administracyjnym w Pile przy
al. Niepodległości 33/35.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca, na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, wynajmuje pomieszczenie w budynku Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, w którym świadczy usługi bankowe. Umowa wkrótce wygaśnie, a najemca zainteresowany jest dalszym wynajmem pomieszczenia o powierzchni 12,56 m². Zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu.

Obsługa bankowa budżetu Powiatu Pilskiego prowadzona będzie przez bank PKO BP. W budynku Starostwa nadal prowadzony będzie punkt kasowy. Wyłącznie zgodę banku PKO BP, na prowadzenie Agencji w budynku Starostwa przy al. Niepodległości 33/35 w Pile posiada dotychczasowy najemca.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mirosław Mantaj