**UCHWAŁA Nr …….**

**RADY POWIATU w Pile**

**z dnia ……. 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, kolejnej umowy najmu pomieszczeń.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres od 1 lipca 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku, umowy najmu z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile na łączną powierzchnię pomieszczeń 47,85 $m^2$ w części budynku stanowiącej mienie Powiatu Pilskiego, w Pile przy al. Niepodległości 37, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 149/5, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO/00007875/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

**§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Powiat Pilski

**RADCA PRAWNY**
**/-/**
**Wiktor Pawłowski**

# Uzasadnienie

**do uchwały Nr ……..**

**Rady Powiatu w Pile**

**z dnia …… 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, kolejnej umowy najmu pomieszczeń.**

Budynek administracyjny przy al. Niepodległości 37 w Pile stanowi współwłasność Powiatu Pilskiego z udziałem wynoszącym 112741/193953 oraz Skarbu Państwa z udziałem 81212/193953.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 2 kwietnia 2012 roku, użytkuje, w tym budynku, pomieszczenia będące własnością Powiatu Pilskiego o łącznej powierzchni 47,85 $m^2$. Pomieszczenia przeznaczone są na biuro projektu „Ku aktywności. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w powiecie pilskim", realizowanego ze środków funduszu europejskiego. Umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2012 roku. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile zainteresowane jest dalszym ich użytkowaniem, bowiem projekt realizowany będzie do 31 grudnia 2012 roku.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Powiatu udzielona w oparciu o powyższe przepisy stanowi formę kontroli dysponowania majątkiem nieruchomym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA**

**/-/ Mirosław Mantaj**

Powiat Pilski